

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гнатюк Сергей Иванович
Должность: Первый проректор
Дата подписания: 05.06.2025 14:38:06
Уникальный программный ключ:
5ede28fe5b714e680817c5c132d4ba793a6b4422

УТВЕРЖДЕНО

приказом ФГБОУ ВО ЛГАУ

от «14» августа 2023 г. № 52

ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»
(в новой редакции)

Луганск

2023

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Луганский государственный аграрный университет имени К.Е. Ворошилова» (далее - Правила) являются локальным нормативным правовым актом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Луганский государственный аграрный университет имени К.Е. Ворошилова» (далее - ФГБОУ ВО Луганский ГАУ), выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. ФГБОУ ВО Луганский ГАУ предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по очной форме обучения в жилое помещение в общежитии ФГБОУ ВО Луганский ГАУ.

1.3. Обучающимся в ФГБОУ ВО Луганский ГАУ по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.4. При наличии свободных мест в общежитиях, ФГБОУ ВО Луганский ГАУ вправе предоставлять их своим работникам, не имеющим собственной жилой площади.

1.5. При наличии свободных мест в общежитиях, ФГБОУ ВО Луганский ГАУ вправе предоставлять их отдельным категориям жителей Луганской Народной Республики, перечень которых утвержден соответствующими нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики и Российской Федерации при условии отсутствия у них собственной жилой площади.

1.6. Между проживающим в общежитии и ФГБОУ ВО Луганский ГАУ заключается договор найма жилого помещения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение в студенческое общежитие производится на основании приказа ректора ФГБОУ ВО Луганский ГАУ, личного заявления на заселение, ордера и - Договора найма жилого помещения в общежитии (далее - Договор).

2.2. Обучающиеся в ФГБОУ ВО Луганский ГАУ по очной форме обучения заселяются на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать ^комнату заведующему студенческим общежитием.

2.3. Договора подписываются в двух экземплярах, один экземпляр храниться у проживающего, другой - у директора студенческого городка ФГБОУ ВО Луганский ГАУ.

2.4. Вселение в студенческое общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа ректора ФГБОУ ВО Луганский ГАУ, ордера, Договора, лично предъявленного паспорта (паспортного документа), а также справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. Решение о предоставлении студенческого общежития семейным студентам рассматривается в индивидуальном порядке.

2.6. При заселении в студенческое общежитие, заселяемые должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Луганский ГАУ и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, правилам безопасности во время эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования. Инструктаж проводится заведующим общежитием, с обязательной личной подписью заселяемого в специальном журнале.

2.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие. Передача пропуска категорически запрещается другим лицам.

3.2. Вход в студенческое общежитие разрешается до 23.00 свободно, а с 23.00 до 6.00 - с записью в специальном журнале причины опоздания.

3.3. Посетители имеют право находиться в студенческом общежитии с 8.00 до 17.00.

3.4. При входе в общежитие посетитель предъявляет дежурному документ, удостоверяющий личность и регистрируется в книге посетителей. Проживающий в общежитии обязан лично встретить посетителя, после посещения лично его проводить.

3.5. Ответственность за своевременный выход из студенческого общежития посетителей и соблюдения ими настоящих Правил несут проживающие, которые их пригласили.

3.6. Не допускается посещение студенческого общежития лицами без документа, удостоверяющего личность, а также в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

3.7. Проведение в студенческом общежитии каких-либо мероприятий (собрания, вечера отдыха и т.д.) разрешается только с письменного разрешения директора студенческого городка. Все мероприятия должны заканчиваться до 21.00.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленном за ними жилом помещении на весь срок обучения либо на срок оговоренном в Договоре.

4.1.2. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.1.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.1.4. Принимать активное участие в решении вопросов, связанных с улучшением жилищно-бытовых условий, оборудование жилых комнат и помещений общежития.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

5.1.1. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, режим комендантского часа, при условии его действия на территории Луганской Народной Республики.

5.1.2. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

5.1.3. Принимать посетителей в отведенное настоящими Правилами время.

5.1.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в студенческом общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг, согласно Договору.

5.1.5. Принять от заведующего общежитием жилое помещение, при выезде из него сдать заведующему общежитием в состоянии не худшем, чем при принятии.

5.1.6. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнат, а на кухне - по установленному графику дежурств.

5.1.7. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

5.1.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

5.1.9. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей.

5.1.10. Экономно расходовать электроэнергию, воду, газ.

5.1.11. По требованию администрации студенческого общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, документ, предоставляющий право находится в общежитии.

5.1.12. Обеспечить возможность осмотра жилого помещения администрацией студенческого общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.1.13. В случае смены замка и при выселении сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием.

5.1.14. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

5.1.15. Информировать представителей администрации студенческого общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

5.1.16. При выбытии из студенческого общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия.

5.1.17. При выезде из студенческого общежития более чем на трое суток письменно предупредить заведующего общежитием о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики. Если обучающийся, проживающий в студенческом общежитии, ночует за его пределами, заранее сообщить об этом дежурному общежития.

5.1.18. При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение.

5.1.19. При необходимости, по требованию администрации общежития, освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

5.2. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

5.2.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

5.2.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

5.2.3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

5.2.4. Использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы.

5.2.5. Пользоваться помещением для приготовления пищи (кухней) после 23.00.

5.2.6. С 21.00 до 08.00 часов выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 21.00 до 08.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

5.2.7. Использовать неисправные и самодельные электрические приборы, и приборы, не имеющие маркировки изготовителя.

5.2.8. Готовить пищу в занимаемом жилом помещении.

5.2.9. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, **кроме-специально** отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

5.2.10. Курить сигареты, использовать (парить) электронные сигареты, **вэйпы** и тому подобные устройства в помещениях общежития, хранить, применять **и** распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, **бенгальские огни**, хлопушки и т.п.).

5.2.11. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) **оставлять их на ночь;**

5.2.12. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том **числе** проживающим в других комнатах общежития.

5.2.13. Организовывать азартные игры и принимать в них участие.

5.2.14. Выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, **засорять** и **захламлять** мусором и бытовыми отходами места общего пользования.

5.2.15. Проходить в студенческое общежитие и находиться в нем в **состоянии** алкогольного, наркотического и токсического опьянения.

5.2.16. Потреблять, хранить, продавать алкогольные напитки, наркотические средства.

5.2.17. Установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в **котором** они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития.

5.2.18. Установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания.

5.2.19. Использование в жилом помещении источников открытого огня.

5.2.20. Содержание в студенческом общежитии домашних животных (в том **числе** рыбок и птиц).

5.2.21. Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права и обязанности администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

6.1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

6.1.2. Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора ФГБОУ ВО Луганский ГАУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

6.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной 'Комнаты в другую.

6.2. Администрация студенческого общежития обязана:

6.2.1. Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.

6.2.2. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

6.2.3. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

6.2.4. Заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения.

6.2.5. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с нормами действующего законодательства Луганской Народной Республики.

6.2.6. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

6.2.7. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

6.2.8. Оперативно устранять неисправности в системах канализации; электроснабжения, водоснабжения общежития.

6.2.9. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

6.2.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

6.2.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

6.2.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории.

6.2.13. Обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

6.2.14. Обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

6.2.15. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдении техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

6.2.16. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

6.2.17. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажа (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Луганский ГАУ.

7.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития и администрации общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ФГБОУ ВО Луганский ГАУ, настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Луганский ГАУ. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ФГБОУ ВО Луганский ГАУ.

8.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) расторжение Договора;
- г) отказ в поселении в общежитие на следующий учебный год;
- д) отчисление из ФГБОУ ВО Луганский ГАУ.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) систематического нарушения 5 раздела настоящих Правил;

ж) отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

з) появления в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

и) хранения, распространения наркотических средств;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из ФГБОУ ВО Луганский ГАУ;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора ФГБОУ ВО Луганский ГАУ.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора ФГБОУ ВО ЛГАУ в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре;
- отчисления, обучающихся из ФГБОУ ВО ЛГАУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- окончания срока действия Договора найма жилого помещения;
- при отчислении обучающихся из ФГБОУ ВО Луганский ГАУ по окончании срока обучения.

9.2. При отчислении из ФГБОУ ВО Луганский ГАУ (в том числе при окончании обучения), расторжении Договора, проживающие в общежитии, выезжают из него в течение 5 календарных дней со дня выхода соответствующего приказа.

Разработал:

Директор студенческого городка

Согласовано:

Ведущий юрисконсульт

Первый проректор

Председатель ППО сотрудников

Председатель студенческого самоуправления

 К.В. Коршенко

 Ю.С. Хорина

А.С. Гнатюк

А.В. Печеневская

Е.А. Живодрова