

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гнатюк Сергей Иванович
Должность: Первый проректор
Дата подписания: 25.06.2025 13:19:56
Уникальный программный ключ:
5ede28fe5b714e680817c5c132d4ba793a6b4422

ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
учебной дисциплины

ОП.04 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
(наименование учебной дисциплины)

40.02.03 Право и судебное администрирование
(код, наименование профессии/специальности)

Рассмотрено и согласовано цикловой комиссией юридических дисциплин

Протокол № 2 от «01» 09 2023 г.

Разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности по специальности 40.02.03 Право и судебное администрирование

Составитель: Политехнический колледж ЛГАУ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.04 Гражданское право

1.1. Область применения программы учебной дисциплины

Рабочая программа учебной дисциплины **ОП.04 Гражданское право** является частью освоения основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.03 Право и судебное администрирование

1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована по специальностям СПО на базе среднего (полного) образования, в профессиональном обучении и дополнительном профессиональном образовании в рамках реализации программ переподготовки кадров в учреждениях СПО.

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины (междисциплинарного курса) обучающийся должен **знать**:

- понятие и основные источники гражданского права; понятие и особенности гражданско-правовых отношений; субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты; основные положения гражданского законодательства;
- понятие, виды и условия действительности сделок; основные категории института представительства;
- понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;
- юридическое понятие собственности; формы и виды собственности;
- основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права.

уметь:

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результатом освоения рабочей программы учебной дисциплины является овладение обучающимся видом деятельности, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями в соответствии с ФГОС СПО РФ по специальности 40.02.03 Право и судебное администрирование

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Осуществлять профессиональное толкование норм права
ПК 1.2	Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.
ПК 1.3.	Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 9.	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.
ОК 11.	Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).
ОК 12.	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.
ОК 13.	Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Тематический план учебной дисциплины ОП.04 Гражданское право

Вид учебной работы	Количество часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	186
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	
<i>в т. ч.:</i>	
теоретическое обучение	50
практические занятия	74
Самостоятельная работа обучающегося	62
Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет, (экзамен)	2
ИТОГО	186

3.2. Содержание обучения по учебной дисциплине ОП.04 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
Тема 1 Понятие гражданского права как отрасли права	Содержание Понятие частного права. Гражданское право как отрасль частного гражданского права. Предмет и метод гражданского права. Функции и принципы гражданского права. Система гражданского права. Подотрасли и институты гражданского права. Понятие и система источников гражданского права. Действие норм гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение аналогии в гражданском праве.	10 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие. Инструктаж ТБ Понятие частного права. Гражданское право как отрасль частного гражданского права. Предмет и метод гражданского права. Функции и принципы гражданского права. Система гражданского права. Подотрасли и институты гражданского права. Понятие и система источников гражданского права. Действие норм гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение аналогии в гражданском праве.	2 2	
	Самостоятельная работа обучающихся Принципы гражданского права	4	
Тема 2 Гражданские правоотношения	Содержание Понятие и элементы гражданского правоотношения. Субъекты и объекты гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.	10 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
Тема 3. Субъекты гражданских правоотношений	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ Понятие и элементы гражданского правоотношения. Субъекты и объекты гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.	2 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Самостоятельная работа обучающихся Понятие и элементы гражданского правоотношения. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.	4	
	Содержание Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц. Филиалы и представительства. Создание юридических лиц (способы, порядок). Реорганизация юридических лиц. Ликвидация юридических лиц. Характеристика коммерческих организаций. Характеристика некоммерческих организаций. Государство и иные публично-правовые организации	10 2	
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц. Филиалы и представительства. Создание юридических лиц (способы, порядок). Реорганизация юридических лиц. Ликвидация юридических лиц. Характеристика коммерческих организаций. Характеристика некоммерческих организаций. Государство и иные публично-правовые организации	2 2	
Тема 4. Объекты гражданских правоотношений	Самостоятельная работа обучающихся Государство и иные публично-правовые организации	2 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Содержание Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификации вещей. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.	10 2	

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК, ОК
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификации вещей. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.	2 2	
	Самостоятельная работа обучающихся Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.	4	
Тема 5. Сделки	Содержание Понятие и виды сделок: односторонние и многосторонние сделки, возмездные и безвозмездные сделки, сделки, заключенные под условием. Формы сделок: устная, простая письменная, нотариальная. Государственная регистрация сделок. Условия действительности сделок. Недействительные сделки: ничтожные и оспоримые. Правовые последствия недействительности сделок.	8 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ Понятие и виды сделок: односторонние и многосторонние сделки, возмездные и безвозмездные сделки, сделки, заключенные под условием. Формы сделок: устная, простая письменная, нотариальная. Государственная регистрация сделок. Условия действительности сделок. Недействительные сделки: ничтожные и оспоримые. Правовые последствия недействительности сделок.	2 2	
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Государственная регистрация сделок.		

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
Тема 6. Представительство. Доверенность	Содержание Понятие и значение представительства. Субъекты представительства. Возникновение представительства. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.	8 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ. Понятие и значение представительства. Субъекты представительства. Возникновение представительства. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности.	2 2	
	Самостоятельная работа обучающихся Особенности коммерческого представительства.	2	
Тема 7 Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве	Содержание Понятие и способы осуществления гражданских прав. Пределы осуществления прав. Злоупотребление правом. гражданских прав. Понятие и способы защиты гражданских прав. Административный и судебный порядок защиты гражданских прав. .Понятие, виды и исчисление сроков в гражданском праве. Приостановление и перерыв срока исковой давности. Восстановление срока давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.	6 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ.		
	Понятие и способы осуществления гражданских прав. Пределы осуществления прав. Злоупотребление правом. гражданских прав. Понятие и способы защиты гражданских прав. Административный и судебный порядок защиты гражданских прав. .Понятие, виды и исчисление сроков в гражданском праве.	2	

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
	Приостановление и перерыв срока исковой давности. Восстановление срока давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.		
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Злоупотребление правом.		
Тема 8 Понятие и виды вещных прав. Право собственности	Содержание Понятие и виды вещных прав. Понятие и содержание права собственности. Полномочия владения, пользования и распоряжения имуществом. Бремя собственности. Формы собственности: государственная, муниципальная, частная и иные. Основания приобретения (возникновение) права собственности: первоначальные и производные. Приобретение права собственности на вновь созданную вещь; на плоды, продукцию и доходы; на вещи, общедоступные для сбора; на находку, на безнадзорных животных; на бесхозяйную вещь. Приобретательная давность. Понятие и виды общей собственности: долевая и совместная. Особенности права общей долевой собственности. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки доли. Выдел доли. Общая совместная собственность супругов. Раздел общего имущества. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Основания прекращения права собственности: добровольные и принудительные.	6 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
		Практическое занятие Понятие и виды вещных прав. Понятие и содержание права собственности. Полномочия владения, пользования и распоряжения	

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
	имуществом. Бремя собственности. Формы собственности: государственная, муниципальная, частная и иные. Основания приобретения (возникновение) права собственности: первоначальные и производные. Приобретение права собственности на вновь созданную вещь; на плоды, продукцию и доходы; на вещи, общедоступные для сбора; на находку, на безнадзорных животных; на бесхозяйную вещь. Приобретательная давность. Понятие и виды общей собственности: долевая и совместная. Особенности права общей долевой собственности. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки доли. Выдел доли. Общая совместная собственность супругов. Раздел общего имущества. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Основания прекращения права собственности: добровольные и принудительные.		
	Самостоятельная работа обучающихся Основания прекращения права собственности: добровольные и принудительные.	2	
Тема 9. Ограниченные вещные права	Содержание Понятие и виды ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. Ограниченные вещные права на земельные участки. Сервитуты	6	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ. Понятие и виды ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. Ограниченные вещные права на земельные участки. Сервитуты	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Понятие и виды ограниченных вещных прав.	2	

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
	Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. Ограниченные вещные права на земельные участки. Сервитуты		
Тема 10. Защита права собственности и иных вещных прав	Содержание Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из Чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).	6 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ.		
	Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из Чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Негаторный и виндикационный иски.	2	
Тема 11. Общие положения об обязательствах	Содержание Понятие и основания возникновения обязательств. Множественность лиц в обязательстве. Долевые, солидарные, субсидиарные обязательства. Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования и перевод долга. Прекращение обязательств.	6 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практические занятия. Инструктаж по ТБ.		
	Понятие и основания возникновения обязательств. Множественность лиц в обязательстве. Долевые, солидарные,	2	

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК, ОК
	субсидиарные обязательства. Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования и перевод долга. Прекращение обязательств.		
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Перемена лиц в обязательстве.		
Тема 12. Способы обеспечения исполнения обязательств	Содержание 1.Понятие и принципы исполнения обязательств. Время и место исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Неустойка: договорная и законная. Удержание: понятие и функции. Задаток: понятие, функции, отличие от аванса. Обеспечительный платеж. 2.Поручительство: понятие, стороны. Виды поручительства и основания его прекращения. Независимая гарантия: понятие, субъектный состав, права и обязанности, вытекающие из независимой гарантии. Залог и его виды. Договор залога: субъекты, содержание, объект. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Порядок реализации заложенного имущества.	6 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие	2	
	1.Понятие и принципы исполнения обязательств. Время и место исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Неустойка: договорная и законная. Удержание: понятие и функции. Задаток: понятие, функции, отличие от аванса. Обеспечительный платеж. 2.Поручительство: понятие, стороны. Виды поручительства и основания его прекращения. Независимая гарантия: понятие, субъектный состав, права и обязанности, вытекающие из независимой гарантии. Залог и его виды. Договор залога: субъекты, содержание, объект.		

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
	Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Порядок реализации заложенного имущества.		
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Порядок реализации заложенного имущества.		
Тема 13. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств	Содержание Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. Условия наступления гражданско-правовой ответственности. Презумпция вины. Обстоятельства, исключающие наступление гражданско-правовой ответственности. Формы гражданско-правовой ответственности. Возмещение убытков. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки возмещением убытков. Проценты за пользование чужими средствами	6 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ.		
	Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. Условия наступления гражданско-правовой ответственности. Презумпция вины. Обстоятельства, исключающие наступление гражданско-правовой ответственности. Формы гражданско-правовой ответственности. Возмещение убытков. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки возмещением убытков. Проценты за пользование чужими средствами	2	
	Самостоятельная работа обучающихся		
	Проценты за пользование чужими средствами	2	
Тема 14. Общие положения о договоре	Содержание Понятие и принципы заключения гражданско-правового договора. Классификации договора. Форма договора. Отдельные виды гражданско-правового договора: публичный договор, договор присоединения, предварительный договор, договор в пользу 3-го лица, опционный договор, рамочный договор, абонентский договор.	6 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
	Общий порядок заключения гражданско-правового договора. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора.		
	Практическое занятия. Инструктаж по ТБ.		
	Понятие и принципы заключения гражданско-правового договора. Классификации договора. Форма договора. Отдельные виды гражданско-правового договора: публичный договор, договор присоединения, предварительный договор, договор в пользу 3-го лица, опционный договор, рамочный договор, абонентский договор. Общий порядок заключения гражданско-правового договора. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Изменение и расторжение договора		
Тема 15. Договоры по отчуждению имущества	Содержание Общая характеристика договора купли-продажи его виды. Основные права и обязанности сторон купли-продажи. Ответственность сторон за нарушение условий договора Общая характеристика договора дарения. Права и обязанности сторон договора дарения. Пожертвование. Договор мены. Общая характеристика договора ренты. Постоянная и пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.	6 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практические занятия. Инструктаж по ТБ	2	
	Общая характеристика договора купли-продажи его виды. Основные права и обязанности сторон купли-продажи. Ответственность сторон за нарушение условий договора Общая характеристика договора дарения. Права и обязанности сторон договора дарения. Пожертвование. Договор мены. Общая характеристика договора ренты. Постоянная и пожизненная		

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК, ОК
	рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.		
	Самостоятельная работа обучающихся Договор пожизненного содержания с иждивением.	2	
Тема 16. Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование	Содержание Общая характеристика договора аренды. Содержание, условия договора аренды. Ответственность сторон. Прекращение договора аренды. Договор найма жилого помещения: понятие и особенности. Договор социального и коммерческого найма. Особенности расторжения договора найма.	8 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ		
	Общая характеристика договора аренды. Содержание, условия договора аренды. Ответственность сторон. Прекращение договора аренды. Договор найма жилого помещения: понятие и особенности. Договор социального и коммерческого найма. Особенности расторжения договора найма.	2 2	
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Договор социального и коммерческого найма		
Тема 17. Договоры по выполнению работ	Содержание Понятие, стороны и условия договора подряда. Права и обязанности сторон договора подряда. Ответственность сторон.	8 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ		
	Понятие, стороны и условия договора подряда. Права и обязанности сторон договора подряда. Ответственность сторон.	2 2	
	Самостоятельная работа обучающихся		
	Понятие, стороны и условия договора подряда. Права и обязанности сторон договора подряда. Ответственность сторон.	2	

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
Тема 18. Договоры возмездного оказания услуг и перевозки	Содержание Договор возмездного оказания услуг и его общая юридическая характеристика. Понятие и виды договора перевозки. Договор перевозки грузов: стороны, форма и условия. Договор перевозки пассажиров и багажа: стороны, форма и условия.	8 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ.		
	Договор возмездного оказания услуг и его общая юридическая характеристика. Понятие и виды договора перевозки. Договор перевозки грузов: стороны, форма и условия. Договор перевозки пассажиров и багажа: стороны, форма и условия.	2 2	
	Самостоятельная работа обучающихся Договор возмездного оказания услуг и его общая юридическая характеристика.	2	
Тема 19. Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере	Содержание 1.Договор займа: общая характеристика, права и обязанности сторон договора займа. Кредитный договор: общая характеристика и отличия от договора займа. 2.Общая характеристика договоров банковского вклада и Банковского счета.	8 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ.		
	1.Договор займа: общая характеристика, права и обязанности сторон договора займа. Кредитный договор: общая характеристика и отличия от договора займа. 2.Общая характеристика договоров банковского вклада и Банковского счета.	2 2	
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Общая характеристика договоров банковского вклада и Банковского счета.		
Тема 20. Договор хранения	Содержание Понятие, форма и условия договора хранения. Права и обязанности сторон (содержание) договора хранения. Отдельные виды договора хранения. Хранение на товарном складе.	6 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК, ОК
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ.	2	
	Понятие, форма и условия договора хранения. Права и обязанности сторон (содержание) договора хранения. Отдельные виды договора хранения. Хранение на товарном складе.		
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Понятие, форма и условия договора хранения. Права и обязанности сторон (содержание) договора хранения. Отдельные виды договора хранения. Хранение на товарном складе.		
Тема 21. Договоры по оказанию посреднических услуг	Содержание	6	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	1 Договор поручения: понятие, основные элементы и содержание. Договор комиссии: понятие, общая характеристика. Агентский договор: понятие и особенности 2. Договор доверительного управления имуществом: понятие и общая характеристика. Субъекты и объекты доверительного управления. Содержание договора. Исполнение и прекращение договора.	2	
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ		
	1 Договор поручения: понятие, основные элементы и содержание. Договор комиссии: понятие, общая характеристика. Агентский договор: понятие и особенности 2. Договор доверительного управления имуществом: понятие и общая характеристика. Субъекты и объекты доверительного управления. Содержание договора. Исполнение и прекращение договора.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся		
	Исполнение и прекращение договора	2	
Тема 22. Общие положения о наследовании	Содержание	6	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Понятие наследования. Состав наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Недостойные наследники. Место и время открытия наследства. Коммориенты. Ответственность наследников по долгам наследодателя.	2	

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
	Практическое занятие. Инструктаж по ТБ.	2	
	Понятие наследования. Состав наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Недостойные наследники. Место и время открытия наследства. Коммориенты. Ответственность наследников по долгам наследодателя.		
	Самостоятельная работа обучающихся		
	Понятие наследования. Состав наследства. Субъекты наследственного правопреемства. Недостойные наследники. Место и время открытия наследства. Коммориенты. Ответственность наследников по долгам наследодателя.	2	
Тема 23. Наследование по завещанию	Содержание	6	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Наследование по завещанию. Понятие завещания, его содержание, порядок совершения и форма. Закрытое завещание и завещание при чрезвычайных обстоятельствах. Исполнение завещания. Виды завещательных распоряжений: завещательный отказ и завещательное возложение. Изменение и отмена завещания.	2	
	Практические занятия. Инструктаж по ТБ.		
	Наследование по завещанию. Понятие завещания, его содержание, порядок совершения и форма. Закрытое завещание и завещание при чрезвычайных обстоятельствах. Исполнение завещания. Виды завещательных распоряжений: завещательный отказ и завещательное возложение. Изменение и отмена завещания.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся		
	Изменение и отмена завещания	2	

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
Тема 24. Наследование по закону. Приобретение наследства.	Содержание Наследование по закону. Очередность наследников. Наследование по праву представления. Обязательная доля в наследстве. Принятие наследства. Срок для принятия наследства. Отказ от наследства и непринятие наследства Наследственная трансмиссия. Наследование выморочного имущества.	6 2	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практические занятия Инструктаж по ТБ. Наследование по закону. Очередность наследников. Наследование по праву представления. Обязательная доля в наследстве. Принятие наследства. Срок для принятия наследства. Отказ от наследства и непринятие наследства Наследственная трансмиссия. Наследование выморочного имущества.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся		
	Наследственная трансмиссия	2	
Тема 25. Авторское Право	Содержание	6	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	1.Понятие авторского права. Субъекты авторского права. Соавторство. Признаки объектов авторских прав. Виды охраняемых произведений. 2.Виды авторских прав. Исключительные права на Способы распоряжения исключительными правами на произведение. Договор авторского заказа. Лицензионные договоры.	2	
	Практические занятия. Инструктаж по ТБ		
	1.Понятие авторского права. Субъекты авторского права. Соавторство. Признаки объектов авторских прав. Виды охраняемых произведений. 2.Виды авторских прав. Исключительные права на Способы распоряжения исключительными правами на произведение. Договор авторского заказа. Лицензионные договоры.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся		
	Лицензионные договоры	2	

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
Тема 26. Патентное Право	Содержание 1.Понятие патентного права. Объекты патентных прав: изобретения, полезные модели и промышленные образцы и условия их патентоспособности. Субъекты патентного права. Права авторов изобретений, полезных Моделей и промышленных образцов. Права и обязанности патентообладателя. 2.Способы распоряжения патентными правами. Сроки действия Исклучительных прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы. Порядок оформления патентных прав. Прекращение действия патента.	6	ПК 1.1,- 1,3, ОК 02, 04, 09, 11-13
	Практические занятия. Инструктаж по ТБ		
	1.Понятие патентного права. Объекты патентных прав: изобретения, полезные модели и промышленные образцы и условия их патентоспособности. Субъекты патентного права. Права авторов изобретений, полезных Моделей и промышленных образцов. Права и обязанности патентообладателя. 2.Способы распоряжения патентными правами. Сроки действия Исклучительных прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы. Порядок оформления патентных прав. Прекращение действия патента.	2 2	
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Прекращение действия патента		

Наименование разделов ПМ	Содержание учебного материала и формы организации деятельности студентов	Объем часов	Формируемые ПК , ОК
Промежуточная аттестация: дифференцированный зачет			
Всего часов: из них практических занятий лекций самостоятельная работа зачет экзамен		186 74 50 62 2 -	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной дисциплины предполагает наличие учебного кабинета Гражданского, семейного права и гражданского процесса,

(указать название)

мастерской не предусмотрено,
(указать название)

Лаборатории не предусмотрено.
(указать название)

Подготовка внеаудиторной работы должна обеспечиваться доступом каждого обучающегося к базам данных и библиотечным фондам. Во время самостоятельной подготовки, обучающиеся должны быть обеспечены доступом к сети Интернет.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- посадочные места по количеству студентов;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно – методических материалов преподавателя;
- комплект учебно – наглядных пособий по дисциплине, в том числе на электронных носителях.

Технические средства обучения:

- компьютер с мультимедийной установкой.

Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории:

не предусмотрено

Приводится перечень средств обучения, включая тренажеры, модели, макеты, оборудование, технические средства, в т. ч. аудиовизуальные, компьютерные и телекоммуникационные и т. п. (количество не указывается).

4.2. Общие требования к организации образовательной деятельности

Освоение студентами учебной дисциплины должно проходить в условиях созданной образовательной среды как в образовательной организации (учреждении), так и в организациях соответствующих профилю учебной дисциплины.

Преподавание учебной дисциплины должно носить практическую направленность. В процессе лабораторно-практических занятий обучающиеся

закрепляют и углубляют теоретические знания, приобретают необходимые профессиональные умения и навыки.

Изучение таких общепрофессиональных дисциплин как: «Теория государства и права», «Правоохранительные и судебные органы», «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Уголовное право», «Уголовный процесс», «Безопасность жизнедеятельности», «Трудовое право», «Управление персоналом», «Административное право», «Финансовое право», «Налоговое право», должно предшествовать освоению дисциплины или изучается параллельно.

Теоретические занятия должны проводиться в
Учебном кабинете Гражданского, семейного права и гражданского процесса
(указать название)

лабораторно-практические занятия проводятся в
учебном кабинете Гражданского, семейного права и гражданского процесса
(указать название)

согласно Государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования Луганской Народной Республики по профессии или специальности.

Текущий и промежуточный контроль обучения должен складываться из следующих компонентов:

текущий контроль: опрос обучающихся на занятиях, проведение тестирования, оформление отчетов по лабораторным работам и практических занятий, решение производственных задач обучающимися в процессе проведения теоретических занятий и т.д.;

промежуточный контроль: дифференцированный зачет.

4.3. Кадровое обеспечение образовательной деятельности

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих реализацию ППКРС, ППССЗ по профессии, специальности должна обеспечиваться педагогическими кадрами, имеющими среднее профессиональное, высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой учебной дисциплины. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального учебного цикла. Преподаватели получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки в профильных организациях не реже одного раза в 5 лет.

4.4. Информационное обеспечение обучения. Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ) Собрание законодательства РФ. - 26.01.2009. - №4. - Ст. 445.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 24.07.2023) // "Собрание законодательства РФ", 05.12.1994, N 32, ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 24.07.2023) // "Собрание законодательства РФ", 29.01.1996, N 5, ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 N 146-ФЗ (ред. от 24.07.2023) // "Собрание законодательства РФ", 03.12.2001, N 49, ст. 4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 30.01.2024) // "Собрание законодательства РФ", 25.12.2006, N 52 (1 ч.), ст. 5496.
6. Гражданское право : учебное пособие / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк, Л. И. Филющенко ; под общ. ред. Е. Г. Шабловой ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Уральский федеральный университет. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2023 – 228 с.

Дополнительные источники:

7. Богданова Е. Е., Богданов Д. Е., Василевская Л. Ю. Гражданское право. Учебник. В 2 томах. Том 2. М.: Проспект, 2020. 448 с.
8. Булаевский Б. А. Гражданское право. Сроки. Исковая давность. Учебное пособие для бакалавров. М.: Проспект, 2019. 80 с.
9. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г. Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2018. Т. 2. 560 с.
10. Гражданское право: учебник: в 2 т. / О.Г. Алексеева, Е.Р. Аминов, М.В. Бандо и др.; под ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2016. Т. 2. 528 с.
11. Гражданское право: учебник: в 2 т. / С.С. Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2018. Т. 1. 528 с.
12. Гражданское право: Учебник: в 2 т. / С.С. Алексеев, О.Г. Алексеева, К.П. Беляев и др.; под ред. Б.М. Гонгало. М.: Статут, 2016. Т. 1. 511 с.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.04. ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем при проведении практических занятий, тестирования, а также защита рефератов, докладов.

Результаты обучения	Основные показатели оценки результатов	Формы и методы контроля и оценки
Знать:		
понятие и основные источники гражданского права; понятие и особенности гражданско-правовых отношений; субъекты и объекты гражданского права; содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты; понятие, виды и условия действительности сделок; основные категории института представительства; понятие и правила исчисления сроков, сроки исковой давности; юридическое понятие собственности; формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства; основные вопросы наследственного права; гражданско-правовую ответственность	Знание основных источников гражданского права; различать особенности гражданско-правовых отношений; знание субъектов и объектов гражданского права; осведомленность относительно гражданских прав, знание порядка их реализации и защиты; знание основных видов сделок, условия их действительности; владение правилами исчисления сроков, в том числе срока исковой давности; знание форм и видов собственности.	Тестирование; устный и письменный опрос; анализ выполнения домашнего задания письменная проверка, наблюдение и оценка выполнения практических работ; решение проблемных ситуаций.
Уметь:		
применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; составлять договоры, доверенности, оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений; анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;	Демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Оформление отчетов по практическим занятиям; оценка выполнения практических занятий

логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;		
---	--	--

Критерии оценки знаний студентов

Оценка «5» (отлично)

Студент свободно владеет определенными программой знаниями и умениями, правильно использует основные понятия и термины. Выражает собственное мнение относительно проблемы, умеет анализировать социально-психологические проблемы развития общества. Ответ четкий и завершенный, речь правильная. Студент не допускает ошибок.

Оценка «4» (хорошо)

Уровень знаний студента отвечает определенным требованиям. Ответы на вопросы правильные, но раскрыты в сжатой форме. Студент демонстрирует знания категорийного аппарата. Собственное мнение относительно проблемы студент показывает, однако в аргументации имеют место неточности. В целом ответ свидетельствует об общем усвоении программного материала.

Оценка «3» (удовлетворительно)

Студент пользуется отдельными знаниями и умениями, нарушает логику изложения материала. Умения анализировать социально-политические проблемы общества развиты не достаточно. Аргументация слабая, имеют место существенные ошибки в знании фактического материала и выводах. Однако, знание категорийного аппарата обязательно.

Оценка «2» (неудовлетворительно)

Студент не владеет необходимыми для выполнения задания умениями, главного фактического материала не знает. Знание научной терминологии не прослеживается.

ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»

КОМПЛЕКТ КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
в форме дифференцированного зачета
по учебной дисциплине
ОП.04 Гражданское право
по специальности 40.02.03 Право и судебное администрирование

РАССМОТРЕН И СОГЛАСОВАН
Цикловой комиссией
юридических дисциплин
Протокол № ____ от _____ 2023г.

Составитель: Политехнический колледж ЛГАУ

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

В результате освоения учебной дисциплины ОП.04 Гражданское право обучающийся должен обладать предусмотренными ФГОС СПО по специальности по специальности 40.02.03 Право и судебное администрирование следующими практическими умениями:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен

уметь:

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;

знать:

- понятие и основные источники гражданского права; понятие и особенности гражданско-правовых отношений; субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты; основные положения гражданского законодательства;
- понятие, виды и условия действительности сделок; основные категории института представительства;
- понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;
- юридическое понятие собственности; формы и виды собственности;
- основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права.

Результатом освоения рабочей программы учебной дисциплины является овладение обучающимся видом деятельности, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями в соответствии с ФГОС СПО по профессии или специальности.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права

ПК 1.2 Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность

и качество.

ОК 4. Осуществлять поиски использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 9. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

ОК 11. Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

ОК 13. Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).

Оценивание уровня освоения учебной дисциплины

Предметом оценивания служат умения и знания, предусмотренные ФГОС СПО по дисциплине ОП.04 Гражданское право направленные на формирование общих и профессиональных компетенций. Промежуточная аттестация по учебной дисциплине проводится в форме дифференцированный зачет.

2. Задания для оценки освоения учебной дисциплины

2.1. Задания для текущего контроля

Текущий контроль проводится по темам:

«Понятие гражданского права, как отрасли права»

«Гражданские правоотношения»

«Субъекты гражданских правоотношений»

«Объекты гражданских правоотношений»

«Сделки»

«Представительство. Доверенность»

«Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве»

Форма проведения: письменная самостоятельная работа (или устный опрос, согласно перечню вопросов) и выполнение практических заданий.

Перечень теоретических вопросов:

1. Понятие частного права.
1. Гражданское право как отрасль частного гражданского права права.
2. Предмет и метод гражданского права.
3. Функции и принципы гражданского права.
4. Система гражданского права. Подотрасли и институты гражданского права. Понятие и система источников гражданского права.
5. Действие норм гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц.
6. Применение аналогии в гражданском праве.
7. Понятие и элементы гражданского правоотношения.
8. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
9. Виды гражданских правоотношений.
10. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.
11. Понятие и признаки юридического лица. Виды юридических лиц. Филиалы и представительства.

- 12.Создание юридических лиц (способы, порядок). Реорганизация юридических лиц. Ликвидация юридических лиц.
- 13.Характеристика коммерческих организаций.
- 14.Характеристика некоммерческих организаций.
- 15.Государство и иные публично-правовые организации.
- 16.Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
- 17.Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификации вещей.
- 18.Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
- 19.Нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
20. Понятие и виды сделок: односторонние и многосторонние сделки, возмездные и безвозмездные сделки, сделки, заключенные под условием.
- 21.Формы сделок: устная, простая письменная, нотариальная.
- 22.Государственная регистрация сделок.
- 23.Условия действительности сделок. Недействительные сделки: ничтожные и оспоримые. Правовые последствия недействительности сделок.
- 24.Понятие и значение представительства.
- 25.Субъекты представительства. Возникновение представительства.
- 26.Виды представительства.
- 27.Особенности коммерческого представительства.
- 28.Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие.
- 29.Прекращение доверенности.
- 30.Понятие и способы осуществления гражданских прав.
- 31.Пределы осуществления прав. Злоупотребление правом. Понятие и способы защиты гражданских прав.
- 32.Административный и судебный порядок защиты гражданских прав.
- 33.Понятие, виды и исчисление сроков в гражданском праве.

34. Приостановление и перерыв срока исковой давности. Восстановление срока давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Перечень практических заданий:

Тема: Понятие гражданского права, как отрасли права

Гражданское право регулирует отношения между лицами, основанными на равенстве сторон. Это принцип называется...

- A) автономия воли
- B) диспозитивность
- C) свобода договора
- D) справедливость

Основной нормативный акт, регулирующий гражданско-правовые отношения в России — это...

- A) Уголовный кодекс РФ
- B) Налоговый кодекс РФ
- C) Гражданский кодекс РФ
- D) Трудовой кодекс РФ

Какое из перечисленных понятий относится к принципу частного права?

- A) субординация
- B) публичная власть
- C) конкуренция
- D) иерархичность

Нормы гражданского права являются преимущественно...

- A) обязывающими
- B) запретительными
- C) дозволительными
- D) разрешительными

Принцип свободы договора означает, что стороны вправе...

- A) выбирать любые условия сделки независимо от закона

- В) заключать договор исключительно в письменной форме
- С) свободно определять содержание своего соглашения в рамках закона
- Д) действовать лишь в пределах установленных законом правил

Что является предметом регулирования гражданского права?

- А) уголовные преступления
- В) административные правонарушения
- С) налоговые обязательства
- Д) имущественные и личные неимущественные отношения

Кто является основным субъектом гражданских отношений согласно законодательству РФ?

- А) государство
- В) физические лица
- С) органы местного самоуправления
- Д) прокуратура

Источником гражданского права является...

- А) Конституция РФ
- В) Федеральные законы
- С) международные договоры РФ
- Д) Все перечисленные варианты верны

По общему правилу нормы гражданского законодательства применяются...

- А) с обратной силой
- В) не имеют обратной силы
- С) выборочно
- Д) по усмотрению суда

К какому виду правовых норм относятся положения Гражданского кодекса РФ?

- А) материальные правовые нормы

- В) процессуальные правовые нормы
- С) коллизионные нормы
- Д) оценочные нормы

Тема: Гражданские правоотношения

Субъектами гражданских правоотношений могут выступать...

- А) только граждане РФ
- В) юридические лица и индивидуальные предприниматели
- С) иностранные государства и международные организации
- Д) любые указанные субъекты верно

Объективная сторона гражданских правоотношений включает...

- А) поступки участников правоотношений
- В) намерение совершить сделку
- С) заключение устного соглашения
- Д) юридически значимые последствия поведения субъектов

Основанием возникновения гражданских правоотношений чаще всего выступает...

- А) административный акт государственного органа
- В) судебный приговор
- С) сделка или договор между сторонами
- Д) чрезвычайная ситуация

Какие из нижеперечисленных обстоятельств служат основанием прекращения гражданских правоотношений?

- А) истечение срока исковой давности
- В) исполнение обязательств одной стороной
- С) достижение целей правоотношения
- Д) всё вышеперечисленное верно

Отношения собственности представляют собой разновидность...

- А) личных неимущественных отношений

- В) организационных отношений
- С) корпоративных отношений
- Д) имущественных отношений

Чем характеризуется объект гражданских правоотношений?

- А) правами и обязанностями субъекта
- В) предметом взаимодействия сторон
- С) действиями юридических лиц
- Д) качеством исполнения обязательств

Право требования одного лица к другому является примером какого вида правоотношений?

- А) вещных
- В) обязательственных
- С) административных
- Д) трудовых

Сделка представляет собой основание возникновения...

- А) административного правонарушения
- В) уголовного дела
- С) налоговых обязанностей
- Д) гражданских правоотношений

Регулирование порядка наследования имущества осуществляется нормами...

- А) трудового права
- В) семейного права
- С) гражданского права
- Д) налогового права

Ограничение дееспособности гражданина возможно только в случаях...

- А) судебного решения
- В) добровольного заявления самого гражданина

- C) признания недееспособным органом исполнительной власти
- D) нотариального удостоверения факта ограничения дееспособности

Тема: Субъекты гражданских правоотношений

Физическое лицо становится участником гражданских правоотношений начиная с момента...

- A) достижения совершеннолетия
- B) регистрации брака
- C) рождения
- D) приобретения гражданства РФ

Полностью дееспособным гражданин считается достигнув возраста...

- A) 16 лет
- B) 18 лет
- C) 21 года
- D) любой возраст возможен

Недееспособность физического лица устанавливается решением...

- A) органов государственной власти
- B) администрации учреждения здравоохранения
- C) родителей или законных представителей
- D) суда

Юридическим лицом признается организация, имеющая обособленное имущество и...

- A) самостоятельно несущая ответственность своим имуществом
- B) действующая только на территории России
- C) зарегистрированная иностранными властями
- D) занимающаяся исключительно предпринимательской деятельностью

Индивидуальным предпринимателем признается физическое лицо, которое осуществляет предпринимательскую деятельность...

- A) исключительно в составе юридического лица

- В) самостоятельно, без образования юридического лица
- С) с согласия государственных органов
- Д) временно, на срок менее года

Деятельность индивидуального предпринимателя регулируется нормами...

- А) Уголовного кодекса РФ
- В) Семейного кодекса РФ
- С) Гражданского кодекса РФ
- Д) Таможенного кодекса РФ

Какой орган уполномочен регистрировать юридическое лицо?

- А) Прокуратура РФ
- В) Министерство внутренних дел РФ
- С) Суд общей юрисдикции
- Д) ФНС России

Признание гражданина ограниченно дееспособным предполагает ограничение возможности самостоятельного распоряжения...

- А) семейным положением
- В) своими доходами и имуществом
- С) выбором места жительства
- Д) выбора профессии

Может ли несовершеннолетний ребенок заниматься предпринимательской деятельностью?

- А) да, при наличии разрешения родителей и органов опеки
- В) нет, это запрещено законодательством РФ
- С) только после вступления в брак
- Д) только в возрасте старше 16 лет

Обязательным признаком юридического лица является наличие...

- А) лицензии на осуществление деятельности

- В) уставного капитала
- С) печати и фирменного бланка
- Д) системы бухгалтерского учета

Тема: Объекты гражданских правоотношений

Что является объектом гражданских правоотношений?

- А) поведение должника
- В) вещи, услуги, интеллектуальная собственность
- С) внутренние убеждения лица
- Д) эмоции и чувства

Подвижные объекты недвижимости называются...

- А) земельные участки
- В) квартиры и дома
- С) здания и сооружения
- Д) транспортные средства

Исключительное право автора на произведение науки, литературы или искусства охраняется законом в течение...

- А) всей жизни автора
- В) всей жизни автора плюс 70 лет после смерти
- С) периода действия авторского свидетельства
- Д) бессрочно

Денежные суммы, используемые гражданами и организациями для расчетов, являются объектами...

- А) вещных правоотношений
- В) обязательственных правоотношений
- С) авторских правоотношений
- Д) семейных правоотношений

Совокупность вещей, объединенных общим назначением, называют...

- А) индивидуально определенными вещами
- В) движимым имуществом

- С) недвижимостью
- Д) сложной вещью

Облигация представляет собой пример объекта...

- А) земельных правоотношений
- В) залогового права
- С) ценных бумаг
- Д) интеллектуальной собственности

Личные неимущественные блага включают такие категории, как...

- А) репутация, честь, достоинство личности
- В) денежные вклады в банке
- С) патент на изобретение
- Д) недвижимость и транспорт

Является ли услуга объектом гражданских правоотношений?

- А) Да, поскольку она удовлетворяет потребности и имеет стоимость
- В) Нет, услуги не подлежат правовой защите
- С) Только если речь идет о бесплатных услугах
- Д) Услуги вообще не рассматриваются гражданским правом

Интеллектуальной собственностью считаются следующие объекты:

- А) только научные открытия
- В) произведения искусства, патенты, товарные знаки
- С) личное имя гражданина
- Д) трудовая книжка работника

Предметом обязательства по договору купли-продажи может быть...

- А) квартира
- В) автомобиль
- С) научное открытие
- Д) А и Б одновременно верны

Тема: Сделки

Сделкой признаётся действие граждан и юридических лиц, направленное на установление, изменение или прекращение...

- A) статуса госслужащего
- B) судебных споров
- C) уголовных наказаний
- D) гражданских прав и обязанностей

Для заключения сделки необходимо волеизъявление...

- A) одной стороны
- B) двух или нескольких сторон
- C) трех сторон и более
- D) специальной комиссии

Действие, совершенное одним человеком от имени другого по доверенности, является примером...

- A) односторонней сделки
- B) двусторонней сделки
- C) представительства
- D) фактического состава

Недействительная сделка влечет последствия...

- A) полное признание её юридической силы
- B) сохранение всех последствий её совершения
- C) отсутствие правовых последствий, кроме случаев восстановления первоначального состояния
- D) переход активов государству

Оспоримая сделка может быть признана недействительной только...

- A) самим контрагентом по сделке
- B) судом по заявлению заинтересованного лица
- C) органами прокуратуры

D) налоговыми органами

Публичная оферта — это предложение заключить договор, адресованное неопределённому кругу лиц и содержащее...

- A) приглашение обсудить проект договора
- B) обязательное согласие контрагента на принятие условий
- C) обязанность принять любое встречное предложение
- D) существенные условия будущего договора

Договор аренды жилья заключается между кем?

- A) арендодателем и государственным учреждением
- B) продавцом и покупателем
- C) наймодателем и нанимателем
- D) подрядчиком и заказчиком строительства

Соглашение сторон о прекращении действующего договора именуется...

- A) акцептом
- B) отказом от исполнения
- C) расторжением договора
- D) пролонгацией договора

Согласование существенных условий договора позволяет считать такой договор...

- A) предварительным договором
- B) незаключённым
- C) действительным и исполненным
- D) ничтожным

Форма договора дарения недвижимости должна быть обязательно...

- A) простой письменной формой
- B) устной
- C) нотариально удостоверенной
- D) регистрируемой в Росреестре

Тема: Представительство. Доверенность

Представительство — это совершение действий одним лицом (представителем)...

- A) от собственного имени и за собственный счёт
- B) от имени представляемого и за его счёт
- C) от имени третьего лица и за его счёт
- D) без оформления полномочий представителя

Полномочия представителя возникают на основании...

- A) устного поручения доверителя
- B) завещания доверителя
- C) договора или доверенности
- D) свидетельствования нотариуса

Если представитель действует без должных полномочий, то такая сделка...

- A) автоматически недействительна
- B) сохраняет силу для третьих лиц
- C) создаёт риск ответственности для представляемого
- D) подлежит утверждению доверителем впоследствии

Документ, подтверждающий полномочия представителя совершать действия от имени другого лица, называется...

- A) доверенность
- B) расписка
- C) протокол собрания
- D) сертификат качества

Генеральная доверенность даёт возможность представлять интересы доверителя...

- A) в узко ограниченной сфере деятельности
- B) исключительно в одном регионе страны
- C) в любых сферах жизнедеятельности

D) только в отношениях с государственными органами

Специальная доверенность предназначена для представления интересов доверителя...

- A) в неограниченном числе сделок и ситуаций
- B) в строго оговорённых конкретных ситуациях
- C) только в коммерческих сделках
- D) исключительно перед третьими лицами

Срок действия доверенности определяется...

- A) самим представителем
- B) условиями документа либо сроком три года
- C) государством вне зависимости от содержания документа
- D) срок не указывается вовсе

Передача третьим лицам права осуществлять полномочия по ранее выданной доверенности возможна, если...

- A) такое условие прямо предусмотрено самой доверенностью
- B) передача разрешена решением суда
- C) поверенный лично уведомил третье лицо о передаче полномочий
- D) нотариус одобрил передачу полномочий

Окончание срока действия доверенности ведет к прекращению...

- A) права представительства, возникшего по данной доверенности
- B) действия основного договора, подписанного по доверенности
- C) гражданской правоспособности доверителя
- D) уголовной ответственности доверителя

Выдача доверенности оформляется...

- A) путем подписания документа обеими сторонами договора
- B) путём направления уведомления в государственные органы
- C) письменным документом с подписью доверителя
- D) путём публикации объявления в СМИ

Тема: Осуществление и защита гражданских прав. Сроки в гражданском праве

Лицо вправе защищать своё нарушенное субъективное гражданское право способами, предусмотренными...

- А) федеральным законом
- В) Конституцией РФ
- С) международным договором РФ
- Д) всеми указанными источниками

Исковая давность — это установленный законом срок защиты нарушенного права посредством обращения в суд. Общий срок исковой давности составляет...

- А) один год
- В) два года
- С) три года
- Д) пять лет

Моральный ущерб компенсируется потерпевшему лицу...

- А) исключительно деньгами
- В) услугами медицинской помощи
- С) восстановлением утраченного имущества
- Д) предоставлением льгот и привилегий

Самостоятельная защита гражданских прав предусматривает способы, среди которых...

- А) обращение в полицию
- В) самозащита путём предотвращения нарушения прав законными средствами
- С) жалоба вышестоящему должностному лицу
- Д) подача иска мировому судье

Давностный срок приобретательной давности установлен для объектов недвижимости в размере...

- А) пяти лет непрерывного владения добросовестно и открыто

- В) десяти лет открытого и добросовестного пользования объектом
- С) пятнадцати лет непрерывного и добросовестного владения объектом
- Д) двадцати лет открытости владения и пользования объектом

Процесс защиты права собственника на имущество, незаконно удерживаемое другим лицом, называется...

- А) виндикационным иском
- В) негаторным иском
- С) возмещением убытков
- Д) штрафом за нарушение закона

Срок предъявления претензий по качеству выполненных работ исчисляется с момента...

- А) начала работ
- В) окончания гарантийного срока эксплуатации результата работ
- С) обнаружения недостатков выполненной работы
- Д) сдачи результатов заказчику

Какое понятие обозначает защиту чести и достоинства личности?

- А) возмещение вреда здоровью
- В) компенсация морального ущерба
- С) исправительные работы
- Д) лишение родительских прав

Период, в течение которого кредитор вправе предъявить требование об исполнении обязательства, именуется...

- А) периодом просрочки кредитора
- В) сроком исковой давности
- С) временем ожидания платежа
- Д) исполнительским сроком

Нарушение прав потребителя защищается в порядке...

- А) обязательного досудебного урегулирования спора

- В) подачи жалобы руководителю продавца товара
- С) судебной защиты путём подачи искового заявления
- Д) обращения в службу безопасности предприятия-продавца

Текущий контроль проводится по темам:

«Понятие и виды вещных прав. Право собственности»

«Ограниченные вещные права»

«Защита права собственности и иных вещных прав»

«Общие положения об обязательствах»

«Способы обеспечения исполнения обязательств»

«Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств»

Форма проведения: письменная самостоятельная работа (или устный опрос, согласно перечня вопросов) и выполнение практических заданий.

Перечень теоретических вопросов:

1. Понятие и виды вещных прав. Понятие и содержание права собственности. Полномочия владения, пользования и распоряжения имуществом. Бремя собственности.
2. Формы собственности: государственная, муниципальная, частная и иные.
3. Основания приобретения (возникновение) права собственности: первоначальные и производные.
4. Приобретение права собственности на вновь созданную вещь; на плоды, продукцию и доходы; на вещи, общедоступные для сбора; на находку, на безнадзорных животных; на бесхозяйную вещь.
5. Приобретательная давность.
6. Понятие и виды общей собственности: долевая и совместная.
7. Особенности права общей долевой собственности. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки доли. Выдел доли.
8. Общая совместная собственность супругов. Раздел общего имущества. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.
9. Основания прекращения права собственности: добровольные и принудительные.
10. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
11. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.
12. Ограниченные вещные права на земельные участки. Сервитуты
13. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
14. Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из Чужого незаконного владения (виндикационный иск).
15. Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение.
16. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
17. Понятие и основания возникновения обязательств.
18. Множественность лиц в обязательстве. Долевые, солидарные, субсидиарные обязательства.

- 19.Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования и перевод долга. Прекращение обязательств.
- 20.Понятие и принципы исполнения обязательств. Время и место исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств.
- 21.Неустойка: договорная и законная. Удержание: понятие и функции.
- 22.Задаток: понятие, функции, отличие от аванса. Обеспечительный платеж.
- 23.Поручительство: понятие, стороны. Виды поручительства и основания его прекращения.
- 24.Независимая гарантия: понятие, субъектный состав, права и обязанности, вытекающие из независимой гарантии.
- 25.Залог и его виды. Договор залога: субъекты, содержание, объект.
- 26.Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Порядок реализации заложенного имущества.
- 27.Понятие и виды гражданско-правовой ответственности. Условия наступления гражданско-правовой ответственности. Презумпция вины. Обстоятельства, исключающие наступление гражданско-правовой ответственности.
- 28.Формы гражданско-правовой ответственности.
- 29.Возмещение убытков. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки возмещением убытков. Проценты за пользование чужими средствами.

Перечень практических заданий:

Тема: Понятие и виды вещных прав. Право собственности
Собственник обладает тремя основными полномочиями относительно принадлежащей ему вещи. Выберите правильный вариант:

- А) владение, пользование, распоряжение
- В) управление, использование, продажа
- С) аренда, лизинг, сдача в залог
- Д) хранение, эксплуатация, переработка

Из приведённого перечня выберите форму собственности, относящуюся к частной:

- А) государственная собственность
- В) муниципальная собственность
- С) частная собственность индивидуальных предпринимателей
- Д) коллективная собственность производственного кооператива

Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится в органах:

- А) полиции
- В) Росреестра

- С) налоговой инспекции
- Д) местной администрации

Владение и пользование чужим имуществом возможны в результате:

- А) кражи
- В) приватизации
- С) временной передачи по договору аренды
- Д) отчуждения

Выделяют два основных способа приобретения права собственности: первоначальное приобретение и производственное. Производственным способом является:

- А) создание новой вещи собственными силами
- В) находка потерянной вещи
- С) получение наследства
- Д) приватизация государственного имущества

Тема: Ограниченные вещные права

Ограниченное вещное право подразумевает право лица пользоваться чужой вещью в определенных целях. Например:

- А) право хозяйственного ведения
- В) право оперативного управления
- С) сервитут
- Д) все вышеуказанные варианты

Право пожизненного наследуемого владения землей предоставляется гражданам для:

- А) строительства жилого дома
- В) возведения коммерческой недвижимости
- С) сельскохозяйственного производства
- Д) временного проживания

Отличительной чертой ограниченного вещного права является:

- А) абсолютный характер права
- В) необходимость одобрения собственника на каждое действие с вещью
- С) подчинённость интересам владельца вещи
- Д) безвозмездность предоставления

Какое из указанных вещных прав носит временный характер и зависит от существования основной вещи:

- А) право постоянного землевладения
- В) ипотека
- С) эфитевзис
- Д) суперфиций

Что означает термин «сервитут»:

- А) безусловное право свободного передвижения по участку соседа
- В) предоставление собственнику земельного участка ограниченного права пользования соседним участком земли
- С) обременение собственной недвижимости залоговым обязательством
- Д) покупка права собственности на участок земли

Тема: Защита права собственности и иных вещных прав

Виндикационный иск направлен на защиту права собственности путем истребования:

- А) денежных средств за утрату имущества
- В) компенсации морального вреда
- С) возвращения имущества из незаконного владения другого лица
- Д) выплаты штрафа недобросовестному владельцу

Негаторный иск используется, когда собственник требует устранить препятствия в пользовании своей вещью, вызванные действиями:

- А) собственника смежного участка земли
- В) случайных посетителей местности
- С) сотрудников правоохранительных органов
- Д) всех вышеперечисленных вариантов

Добросовестный владелец чужого имущества несет обязанности:

- А) вернуть вещь немедленно после выявления отсутствия права собственности
- В) компенсировать убытки собственнику вследствие ухудшения состояния вещи
- С) оплатить расходы на поддержание имущества в надлежащем состоянии
- Д) сдать имущество правоохранительным органам

Конститутивный способ защиты права собственности применяется тогда, когда требуется:

- А) восстановить положение, существовавшее до нарушения права
- В) установить новое состояние вещного права
- С) взыскать компенсацию за повреждение имущества
- Д) признать недействительным предыдущий договор

Причинение материального ущерба собственнику чужим лицом влечёт за собой:

- А) привлечение виновника к административной ответственности
- В) принудительную продажу имущества должника
- С) возмещение убытков пострадавшей стороне

D) автоматический арест имущества нарушителя

Тема: Общие положения об обязательствах

Стороны обязательства обязаны исполнять обязательство в полном объеме, исходя из принципа:

- A) разумности
- B) справедливости
- C) недопустимости злоупотребления правом
- D) надлежащего исполнения обязательств

Акцессорные обязательства — это дополнительные обязательства, зависящие от основного обязательства и исчезающие вместе с ним.

Примером служит:

- A) поручительство
- B) неустойка
- C) задаток
- D) все вышеуказанные варианты

Исполнение обязательства должно происходить в сроки, установленные соглашением сторон. Если срок не определен, обязательство исполняется:

- A) немедленно
- B) в разумный срок
- C) в течение месяца после предъявления требования
- D) в течение полугода после наступления обстоятельства

Одностороннее расторжение договора допустимо:

- A) в любом случае, если одна сторона пожелала расторгнуть соглашение
- B) только по соглашению обеих сторон
- C) при существенном нарушении другой стороной условий договора
- D) только при наступлении форс-мажорных обстоятельств

За неисполнение денежного обязательства предусмотрена ответственность в виде уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, предусмотренных:

- A) статьей 395 ГК РФ
- B) главой 34 ГК РФ
- C) Федеральным законом № 214-ФЗ
- D) Положениями Центрального банка РФ

Тема: Способы обеспечения исполнения обязательств

Способ обеспечения исполнения обязательств, предусматривающий передачу должником имущества кредитору в обеспечение долга, называется:

- A) неустойка
- B) залог
- C) банковская гарантия
- D) поручительство

Банковская гарантия обеспечивает выполнение обязательства:

- A) юридическим актом кредитной организации
- B) личным поручительством руководителя фирмы-должника
- C) страхованием риска невыполнения обязательств
- D) внесением депозита в пользу кредитора

Поручительство — это вид обеспечения, при котором:

- A) должник сам обязуется выплатить долг банку-кредитору
- B) другое лицо гарантирует выплату долга заемщика перед кредитором
- C) заемщик передает свое имущество банку в качестве залога
- D) финансовая компания выкупает задолженность должника

Задаток отличается от аванса тем, что:

- A) сумма задатка больше суммы аванса
- B) задаток всегда возвращается покупателю
- C) задаток может использоваться в качестве меры ответственности при отказе от сделки
- D) аванс всегда является частью цены товара

Одним из способов обеспечения обязательств является страхование риска ответственности должника. Оно обеспечивается путем:

- A) личного участия страховой компании в управлении предприятием-заёмщиком
- B) выдачи страхового полиса на сумму задолженности
- C) покупки акций должника страховщиком
- D) передачи застрахованных активов кредитору

Тема: Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств
Ответственность наступает при нарушении обязательства, если оно произошло:

- A) умышленно или по грубой неосторожности
- B) случайно
- C) исключительно в связи с непреодолимой силой
- D) независимо от вины нарушителя

Компенсация морального вреда, связанная с нарушением обязательства, выплачивается:

- А) только физическим лицам
- В) только организациям
- С) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям
- Д) любым участникам гражданского оборота

Должник освобождается от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательства, если:

- А) исполнил свою обязанность позже установленного срока, но с согласия кредитора
- В) передал деньги через посредника без подтверждения перевода
- С) отказался от исполнения обязательств добровольно
- Д) получил разрешение от контролирующего органа

Возмещение убытков подразумевает покрытие расходов пострадавшей стороны:

- А) только понесенных фактически затрат
- В) реальных потерь и упущенной выгоды
- С) расходов, связанных только с обращением в суд
- Д) стоимости услуг адвоката

Штрафные санкции (неустойка), предусмотренные договором, взыскиваются:

- А) только в судебном порядке
- В) исключительно по решению арбитражного суда
- С) непосредственно в соответствии с условиями договора
- Д) после предварительного предупреждения нарушившей стороны

Текущий контроль проводится по темам:

«Общие положения о договоре»

«Договоры по отчуждению имущества»

«Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование»

«Договоры по выполнению работ»

«Договоры возмездного оказания услуг и перевозки»

«Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере»

Форма проведения: письменная самостоятельная работа (или устный опрос, согласно перечня вопросов) и выполнение практических заданий.

Перечень теоретических вопросов:

1. Понятие и принципы заключения гражданско-правового договора.
2. Классификации договора. Форма договора.
3. Отдельные виды гражданско-правового договора: публичный договор, договор присоединения, предварительный договор, договор в пользу 3-го лица, опционный договор, рамочный договор, абонентский договор.
4. Общий порядок заключения гражданско-правового договора.
5. Заключение договора на торгах.
6. Изменение и расторжение договора.
7. Общая характеристика договора купли-продажи его виды.
8. Основные права и обязанности сторон купли-продажи.
9. Ответственность сторон за нарушение условий договора
10. Общая характеристика договора дарения. Права и обязанности сторон договора дарения. Пожертвование. Договор мены.
11. Общая характеристика договора ренты. Постоянная и пожизненная рента. Договор пожизненного содержания с иждивением.
12. Общая характеристика договора аренды. Содержание, условия договора аренды. Ответственность сторон. Прекращение договора аренды.
13. Договор найма жилого помещения: понятие и особенности.
14. Договор социального и коммерческого найма.
15. Особенности расторжения договора найма.
16. Понятие, стороны и условия договора подряда. Права и обязанности сторон договора подряда. Ответственность сторон.
17. Договор возмездного оказания услуг и его общая юридическая характеристика. Понятие и виды договора перевозки.
18. Договор перевозки грузов: стороны, форма и условия.
19. Договор перевозки пассажиров и багажа: стороны, форма и условия.
20. Договор займа: общая характеристика, права и обязанности сторон договора займа.
21. Кредитный договор: общая характеристика и отличия от договора займа.

22. Общая характеристика договоров банковского вклада и Банковского счета.

Перечень практических заданий:

Общие положения о договоре

Гражданин Иванов заключил договор купли-продажи автомобиля с Петровым, однако автомобиль оказался неисправным. Петров требует расторжения договора и возврата денег. Какие основания предусмотрены законом для подобного требования?

Между ООО «Альфа» и ИП Сидоровым заключен договор поставки товара, срок исполнения которого истек, но товар поставлен не был. Какие меры ответственности применимы к поставщику в данном случае?

Организация заключила рамочный договор на оказание юридических консультаций сроком на один год. Консультации начались сразу же, однако спустя полгода стороны договорились прекратить сотрудничество досрочно. Каковы последствия досрочного прекращения рамочного договора?

Стороны заключили предварительный договор аренды помещения, обязавшись заключить основной договор в течение трех месяцев. Однако арендодатель отказался от заключения основного договора. Может ли арендатор требовать принудительного заключения основного договора?

Договор между сторонами подписан электронными цифровыми подписями. Одна сторона оспаривает подлинность подписи другой стороны. Какие доказательства должна представить эта сторона для подтверждения своей позиции?

Договоры по отчуждению имущества

Продавец передал покупателю имущество ненадлежащего качества, которое невозможно использовать по назначению. Покупатель хочет расторгнуть договор и вернуть уплаченную сумму. Какие условия необходимы для удовлетворения требований покупателя?

Продавец продал квартиру третьему лицу, несмотря на наличие предварительного договора с покупателем. Имеет ли покупатель право требовать возмещения убытков и взыскания неустойки?

После смерти наследодателя выяснилось, что квартира была продана им третьим лицам, хотя она находилась в залоге у банка. Что ожидает покупателей данной квартиры?

Продавец обещал передать покупателю земельный участок вместе с постройкой, однако оказалось, что постройка находится на соседнем участке. Кто несет ответственность за данное нарушение условий договора?

Покупатель приобрел недвижимость, находящуюся в долевой собственности нескольких лиц. Один из собственников подал иск о признании сделки недействительной. Какие правовые последствия имеет такой иск?

Договоры по передаче имущества во владение и (или) пользование

Арендодатель предоставил помещение арендатору, нарушившее санитарно-гигиенические нормы. Может ли арендатор отказаться от принятия помещения и потребовать возмещение убытков?

Наниматель жилого помещения сделал капитальный ремонт, улучшивший состояние жилья. Собственник отказывается компенсировать расходы нанимателя. Правомерны ли действия собственника?

Лизинговая компания передала транспортное средство лизингополучателю, имеющее скрытые дефекты. Обязан ли лизингополучатель оплачивать аренду в полном объеме до устранения дефектов?

По договору хранения собственник вещи получил ущерб вследствие неправильных действий хранителя. Какой размер компенсации подлежит взысканию с хранителя?

Пользователь временного владения земельного участка возвел капитальное строение без согласия владельца земли. Какие права имеет владелец относительно строения?

Договоры по выполнению работ

Подрядчик выполнил работу некачественно, заказчик потребовал устранить недостатки. Подрядчик отказался исправлять нарушения. Какова дальнейшая судьба заключенного договора?

Заказчик предоставил подрядчику материалы низкого качества, что привело к ухудшению результата работ. Можно ли возложить вину за низкое качество работ на заказчика?

Подрядчик начал выполнение работ своевременно, но впоследствии приостановил их исполнение ввиду отсутствия финансирования заказчика. Возможно ли привлечь подрядчика к ответственности за просрочку выполнения работ?

Результат выполненных строительных работ не соответствует техническому заданию заказчика. Могут ли обе стороны пересмотреть объем выполненной работы и договориться об уменьшении стоимости договора?

Заклученный договор предусматривает поэтапную оплату работ заказчиком.

Если подрядчик завершил этап раньше срока, вправе ли он требовать ускоренной оплаты?

Договоры возмездного оказания услуг и перевозки

Исполнитель оказывал услуги клиенту на основании абонентского договора, клиент обратился с требованием расторгнуть договор и вернуть средства за неиспользованные периоды обслуживания. Законны ли такие требования клиента?

Перевозчик потерял груз, отправленный по железной дороге. Клиент требует возместить стоимость груза. Должен ли перевозчик возмещать полную стоимость утраченного груза?

Компания предоставила заказчику транспортные услуги с нарушением сроков доставки груза. Есть ли возможность взыскать неустойку с исполнителя за несвоевременную доставку?

Транспортная компания взяла на себя обязательство доставить груз международным рейсом, однако таможня задержала поставку. Возлагаются ли дополнительные обязательства на транспортную компанию в связи с таким обстоятельством?

Клиент заказал услугу бронирования авиабилетов онлайн, платеж прошел успешно, но билеты забронированы не были. К кому предъявляет претензии клиент — к сервису бронирования билетов или авиакомпании?

Договоры по оказанию услуг в кредитно-финансовой сфере

Банк отказал заемщику в предоставлении кредита, сославшись на отсутствие необходимых документов. Может ли заемщик оспорить решение банка в суде?

Клиент подписал договор страхования жизни при получении ипотечного кредита, страховка оказалась навязанной банком. Может ли клиент разорвать страховой договор и вернуть деньги?

Банковский вкладчик открыл срочный депозит, не предусмотрев возможность досрочного снятия денежных средств. Через месяц возникла необходимость снять деньги досрочно. Какие санкции наложит банк на вкладчика?

Кредитор повысил процентную ставку по кредиту в одностороннем порядке, ссылаясь на изменения экономической ситуации. Возможны ли подобные действия кредитора согласно законодательству?

Заёмщик допустил длительную просрочку платежей по автокредиту. Банк планирует изъять заложенное имущество (автомобиль). Какие процедуры обязан соблюсти банк при реализации своего права на изъятие залога?

Текущий контроль проводится по темам:

«Общие положения о наследовании»

«Наследование по завещанию»

«Наследование по закону. Приобретение наследства»

«Авторское право»

«Патентное право»

Форма проведения: письменная самостоятельная работа (или устный опрос, согласно перечня вопросов) и выполнение практических заданий.

Перечень теоретических вопросов:

1. Понятие наследования. Состав наследства.
2. Субъекты наследственного правопреемства. Недостойные наследники.
3. Место и время открытия наследства. Коммориенты.
4. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
5. Наследование по завещанию. Понятие завещания, его содержание, порядок совершения и форма.
6. Закрытое завещание и завещание при чрезвычайных обстоятельствах.
7. Исполнение завещания.
8. Виды завещательных распоряжений: завещательный отказ и завещательное возложение. Изменение и отмена завещания.
9. Наследование по закону. Очередность наследников. Наследование по праву представления. Обязательная доля в наследстве. Принятие наследства. Срок для принятия наследства.
10. Отказ от наследства и непринятие наследства
11. Наследственная трансмиссия. Наследование выморочного имущества.
12. Понятие авторского права. Субъекты авторского права. Соавторство.
13. Признаки объектов авторских прав. Виды охраняемых произведений.
14. Виды авторских прав.
15. Способы распоряжения исключительными правами на произведение.
16. Договор авторского заказа. Лицензионные договоры.
17. Понятие патентного права. Объекты патентных прав: изобретения, полезные модели и промышленные образцы и условия их патентоспособности.
18. Субъекты патентного права. Права авторов изобретений, полезных Моделей и промышленных образцов.
19. Права и обязанности патентообладателя.
20. Способы распоряжения патентными правами. Сроки действия исключительных прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы.

- 21.Порядок оформления патентных прав.
- 22.Прекращение действия патента.

Перечень практических заданий:

1. Общие положения о наследовании

У умершего гражданина два сына: старший сын живет отдельно, младший проживает совместно с отцом. Отец умер, оставив единственную квартиру, приобретённую в браке с матерью сыновей. Завещания отец не оставил. Как распределяется наследство между сыновьями?

Гражданин является единственным сыном покойного отца, который владел земельным участком. Мать давно умерла, родственников других категорий у сына нет. Может ли он претендовать на получение всего наследства самостоятельно?

Умер человек, у которого остались две сестры, три племянника и двоюродный брат. Наследников первой очереди нет. Как разделится наследство между этими родственниками?

Человек составил завещание в пользу благотворительной организации, но у него есть двое несовершеннолетних детей. Будут ли дети иметь долю в наследстве вопреки воле завещателя?

Муж и жена проживали в квартире, купленной ими совместно. Муж умирает первым, не составив завещания. Оставшиеся вдова и взрослый сын претендуют на наследство. Как оно будет поделено?

2. Наследование по завещанию

Мужчина составил завещание, по которому всё своё имущество оставляет сыну. После его смерти выясняется, что у него ещё есть совершеннолетняя дочь, которая не указана в завещании. Может ли дочь претендовать на какую-то долю наследства?

Человек написал закрытое завещание, в котором указал распределение своего имущества, включая денежные вклады и квартиру. Завещание хранится у нотариуса. Внезапно открывается информация, что другое завещание было написано ранее. Действует ли первое завещание?

Дедушка завещал свой дом одному внуку, а машину — другому. Однако после открытия наследства оказывается, что дедушка долгое время находился в состоянии психического расстройства. Считается ли завещание

действительным?

Родитель, будучи тяжело больным, назначил своим наследником близкого друга семьи, а родных детей лишил наследства. Дети считают, что завещание нарушает принцип справедливости. Есть ли шанс оспорить завещание?

Сын нашёл у отца бумагу, похожую на завещание, написанное собственной рукой родителя, но не удостоверённое нотариально. Является ли такое завещание юридическим документом?

3. Наследование по закону. Приобретение наследства

Гражданин умер, не оставив завещания. Его родственники первой очереди — трое взрослых детей. Каждый из них собирается принять наследство. Кто и каким образом получает имущество?

Осталась доля в квартире от умершей бабушки, которой никто из наследников первой очереди не пользовался и официально не принял наследство. Есть другие родственники, желающие оформить наследство. Сколько времени предоставляется для оформления и кто имеет приоритет?

Брат умершего брата приходит к нотариусу с заявлением о принятии наследства, но заявление подавалось через шесть месяцев после смерти родственника. Влияет ли пропуск срока на оформление наследства?

Гражданин прописан в доме, принадлежащем родителям, один из родителей умер. Наследники находятся в другом городе и не собираются вступать в наследство. Проживающий гражданин утверждает, что живёт там постоянно и фактически принял наследство. Согласитесь ли вы с ним?

Двое братьев одновременно заявили о желании вступить в наследство после смерти матери. Однако один из них живёт далеко и намерен воспользоваться имуществом только после завершения дел. Что случится, если один из братьев откажется от наследства?

4. Авторское право

Молодой художник нарисовал картину, которую выставлял на выставке. Друг художника использовал фотографию картины для рекламы своей компании. Нарушает ли друг авторские права художника?

Студент подготовил курсовую работу и выложил её в открытый доступ на образовательном портале. Учитель вуза использовал фрагменты текста

работы студента в своей научной статье. Законно ли поступил учитель?

Писатель опубликовал роман, который стал популярным. Издательство выпустило аудиоверсию романа без разрешения автора. Автор обвиняет издательство в нарушении авторских прав. Что думаете по этому поводу?

Известный блогер записал песню известного артиста, сделав её пародийную версию, и разместил на YouTube. Артист заявляет, что это нарушение авторских прав. Действительно ли запись пародии является нарушением?

Художник создал графический дизайн логотипа для ресторана. Вскоре он увидел тот же самый логотип у конкурента заведения. Являются ли действия конкурента нарушением авторских прав?

5. Патентное право

Группа инженеров разработала новое изобретение и представила заявку на патент. Однако другой инженер представил аналогичное изобретение чуть позднее, заявив, что он тоже участвовал в разработке. Стоит ли включать второго инженера в список авторов патента?

Изобретатель разработал уникальную конструкцию двигателя, но забыл подать заявку на патент. Через год конкурент выпустил аналогичный двигатель и защитил его патентом. Может ли первый изобретатель доказать свое первенство и восстановить свои права?

Сотрудник крупной компании изобрел новый вид промышленного изделия и запатентовал его лично. Однако руководство компании заявило, что разработка принадлежит предприятию. Чьи права признаются правомочными?

Фармацевтическая компания выпустила лекарство нового поколения, защитив его патентом. Через пять лет фармацевтический гигант из Европы выпускает идентичный препарат. Российское предприятие пытается защитить свои права. Достаточно ли одного российского патента для запрета выпуска препарата в Европе?

Инженер разработал программу для обработки изображений и зарегистрировал её как объект интеллектуальной собственности. Однако программист переписал код программы, внося незначительные изменения, и выпустил собственную версию. Создает ли такая модификация новую интеллектуальную собственность или это плагиат?

3. Условия проведения промежуточной аттестации

Количество вариантов заданий для аттестующихся 20 вариантов.

Время выполнения задания – 30 мин. на одного аттестующегося.

4. Критерии оценивания для промежуточной аттестации - дифференцированный зачет

Уровень учебных достижений	Показатели оценки результата
Оценка «5»:	- ответ полный и правильный на основании изученных теорий; - материал изложен в определенной логической последовательности, литературным языком; - ответ самостоятельный. - работа выполнена полностью и правильно; - сделаны правильные выводы; - работа выполнена по плану с учетом техники безопасности
Оценка «4»	- ответ полный и правильный на основании изученных теорий; - материал изложен в определенной логической последовательности, при этом допущены две-три несущественные ошибки, исправленные по требованию преподавателя; - работа выполнена правильно с учетом 2-3 несущественных ошибок, исправленных самостоятельно по требованию преподавателя.
Оценка «3»	- ответ полный, но при этом допущена существенная ошибка, или неполный, несвязный. - работа выполнена правильно не менее чем на половину или допущена существенная ошибка.
Оценка «2»	- при ответе обнаружено непонимание студентом основного содержания учебного материала или допущены существенные ошибки, которые студент не смог исправить при наводящих вопросах преподавателя; - отсутствие ответа; - допущены две (и более) существенные ошибки в ходе работы, которые студент не может исправить даже по требованию преподавателя; - работа не выполнена