

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гнатюк Сергей Иванович
Должность: Первый проректор
Дата подписания: 02.10.2025 14:23:53
Уникальный программный ключ:
5ede28fe5b714e680817c5c132d4ba793a6b4422

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ К.Е. ВОРОШИЛОВА»**

«Утверждаю»

Декан факультета
землеустройства и кадастров

Нестерец О.Н. _____

«05» июня 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине «Кадастр недвижимости»
для направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
направленность (профиль) Землеустройство и кадастровая деятельность

Год начала подготовки – 2024

Квалификация выпускника – магистр

Луганск, 2024

Рабочая программа составлена с учетом требований:

- порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06.04.2021 № 245;
- федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 11.08.2020 № 945.

Преподаватели, подготовившие рабочую программу:

кандидат экономических наук, доцент _____ И.Д. Заруцкий

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры кадастра недвижимости и геодезии (протокол № 10 от 21.05.2024 г.).

Заведующий кафедрой _____ **И.Д. Заруцкий**

Рабочая программа рекомендована к использованию в учебном процессе методической комиссией факультета землеустройства и кадастров (протокол № 12 от 23.05.2024 г.).

Председатель методической комиссии _____ **Е.В. Богданов**

Руководитель основной профессиональной образовательной программы _____ **И.Д. Заруцкий**

Целью дисциплины является овладение базовыми понятиями, основными определениями и понятиями государственного кадастра недвижимости; развитие логического мышления и умения оперировать основными принципами ведения государственного кадастра недвижимости, процедурой присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости; дать представление о ведении кадастра объектов недвижимости кадастровой деятельности в целом и документах, полученных в результате проведения кадастровых работ.

Задачи дисциплины изучить: проблемы идентификации объектов недвижимости; особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.

Логико-структурный анализ дисциплины: курс входит в базовую часть блока дисциплин подготовки студентов направления 21.04.02. «Землеустройство и кадастры».

Основывается на базе дисциплин: «Основы кадастра недвижимости», «Кадастровая оценка территории».

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОК-3	Готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала	-знать основные представления о возможных сферах и направлениях саморазвития и профессиональной реализации, путях использования творческого потенциала; -уметь выделять и характеризовать проблемы собственного развития, формулировать цели профессионального и личностного развития, оценивать свои творческие возможности; -владеть навыками и /или опытом деятельности: основными приёмами планирования и реализации необходимых видов деятельности, самооценки профессиональной деятельности; подходами к совершенствованию творческого потенциала
ПК-3	Способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования землеустройстве	-знать проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра; -уметь осуществлять сбор и обработку официальных статистических данных кадастра и регистрации прав; -владеть навыками и /или опытом деятельности: работы с официальными информационными ресурсами
ПК-7	Способность формулировать, разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при проектировании использования земельных ресурсов и недвижимости	- знать нормативные требования и методики землеустроительного проектирования для организации эффективного планирования использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве; -уметь применять методики землеустроительного проектирования для противоэрозионной организации территории с целью охраны и рационального использования земель агроландшафта; - владеть навыками и /или опытом практической деятельности по разработке противоэрозионных мероприятий
ПК-10	Способность использовать программно-вычислительные	-знать организацию и этапы проведения сертификации и технического обслуживания программно-вычислительных комплексов, геодезических и фотограмметрических приборов.

комплексы, геодезические фотограмметрические приборы оборудование, проводить сертификацию техническое обслуживание	- уметь использовать программно-вычислительные комплексы и геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование. и- владеть навыками и /или опытом деятельности в сфере проведения сертификации и технического обслуживания их геодезических и фотограмметрических приборов.
--	---

3. Объём дисциплины и виды учебной работы

Виды работ	Очная форма обучения		Заочная форма обучения
	всего зач.ед./ часов	объём часов	всего часов
		3 семестр	3 семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	3/108	3/108	3/108
Контактная обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятии) всего, в т.ч.	36	36	10
Аудиторная работа:	36	36	10
Лекции	12	12	4
Практические занятия	26	26	6
Лабораторные работы	-	-	-
Другие виды аудиторных занятий	-	-	-
Самостоятельная работа обучающихся, час	70	70	98
Вид промежуточной аттестации (зачёт, экзамен)	экзамен	экзамен	экзамен

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план).

№ п/п	Раздел дисциплины	Л	СЗ	ПЗ	ЛР	СР
очная форма обучения						
1	Тема 1. Теоретические и методологические основы дисциплины «Кадастр недвижимости»	1		2		6
2	Тема 2. Понятие объекта недвижимого имущества. Виды недвижимого имущества	1		2		6
3	Тема 3. Право собственности на объект недвижимого имущества.	1		2		6
4	Тема 4. Государственный кадастровый учет (ГКУ): понятие и сущность	1		2		6
5	Тема 5. Органы, осуществляющие регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, а также кадастровый учет объектов недвижимого имущества	1		2		6
6	Тема 6. Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН), содержание и структура ГКН. Предоставление сведений из ГКН. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков	1		2		6
7	Тема 7. Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового паспорта	1		2		4
8	Тема 8. Основания для кадастрового учета. Сроки государственного кадастрового учета. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ	1		2		4
9	Тема 9. Понятие и значение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество	1		2		4
10	Тема 10. Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Предоставление сведений из ЕГРП	1		2		4
11	Тема 11. Предоставление документов на государственную регистрацию, требования к документам. Основания для государственной регистрации. Приостановление государственной регистрации. Отказ и прекращение государственной регистрации.	1		2		4
12	Тема 12. Формирование дел правоустанавливающих документов, содержание и хранение. Сущность и порядок проведения регистрационных действий. Сроки государственной регистрации. Исправление технических ошибок	1		2		4

13	Тема 13. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества			2		4
	Всего	12		26		70
заочная форма обучения						
1	Тема 1. Теоретические и методологические основы дисциплины «Кадастр недвижимости»	0,25		0,5		8
2	Тема 2. Понятие объекта недвижимого имущества. Виды недвижимого имущества	0,25		0,5		8
3	Тема 3. Право собственности на объект недвижимого имущества.	0,25		0,5		8
4	Тема 4. Государственный кадастровый учет (ГКУ): понятие и сущность	0,25		0,5		8
5	Тема 5. Органы, осуществляющие регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, а также кадастровый учет объектов недвижимого имущества	0,5		0,5		8
6	Тема 6. Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН), содержание и структура ГКН. Предоставление сведений из ГКН. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков	0,5		0,5		8
7	Тема 7. Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового паспорта	0,5		0,5		8
8	Тема 8. Основания для кадастрового учета. Сроки государственного кадастрового учета. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ	0,25		0,5		8
9	Тема 9. Понятие и значение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество	0,25		0,5		8
10	Тема 10. Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Предоставление сведений из ЕГРП	0,25		0,5		8
11	Тема 11. Предоставление документов на государственную регистрацию, требования к документам. Основания для государственной регистрации. Приостановление государственной регистрации. Отказ и прекращение государственной регистрации.	0,25		0,5		6
12	Тема 12. Формирование дел правоустанавливающих документов, содержание и хранение. Сущность и порядок проведения регистрационных действий. Сроки государственной регистрации. Исправление технических ошибок	0,25		0,5		6

13	Тема 13. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества	0,25		-		6
	Всего	4		6		98

4.2. Содержание разделов учебной дисциплины.

Тема 1. Теоретические и методологические основы дисциплины «Кадастр недвижимости»

Понятие и содержание кадастра недвижимости. История развития земельно-кадастровых отношений в России. Общая характеристика современного законодательства в области ведения государственного кадастра недвижимости. Общее понятие и содержание государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Особенности ведения кадастра недвижимости в зарубежных странах

Тема 2. Понятие объекта недвижимого имущества. Виды недвижимого имущества

Понятие и виды недвижимого имущества. Виды объектов недвижимости: земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, морские, воздушные суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Признаки недвижимости. Гражданско-правовой режим недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Сделки с недвижимостью и их регистрация. Определение понятия "недвижимое имущество" (недвижимость).

Тема 3. Право собственности на объект недвижимого имущества.

Возникновение права собственности на жилье. Покупка недвижимости. Наследство. Дарственная. Прекращение права собственности. Признание и регистрация права собственности. Судебная практика признания судами строений и сооружений объектами недвижимости. Судебная практика отказов в признании объектов недвижимостью. Государственная регистрация права собственности и других вещных прав на недвижимость. Считается ли объект недвижимостью если он не зарегистрирован в ЕГРН? Государственная регистрация перехода права собственности (иных вещных прав) на недвижимость, ограничения прав, обременения имущества

Тема 4. Государственный кадастровый учет (ГКУ): понятие и сущность

Понятие и назначение государственного кадастрового учета. Геодезическая и картографическая основа ГКУ. Состав и структура ГКУ.

Тема 5. Органы, осуществляющие регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, а также кадастровый учет объектов недвижимого имущества.

Органы в системе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Платежи за государственную регистрацию прав. Финансирование органов по государственной регистрации.

Тема 6. Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН), содержание и структура ГКН. Предоставление сведений из ГКН. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков.

Технология ведения кадастрового учета объектов недвижимости. Основные разделы ГКН и их содержание. Процедуры, выполняемые в ОКУ и, принимаемые по ним решения. Виды проверок, которые осуществляются при экспертизе кадастровых документов. Основания для отказа в постановке на ГКУ. Для чего предназначен кадастровый учет земельных участков. Понятие наложения земельных участков и пути исправления.

Тема 7. Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового плана.

Кадастровый план территории – состав сведений. Сущность и содержание кадастрового паспорта на объект недвижимости. Кадастровая выписка на земельный участок. Справка о кадастровой стоимости.

Тема 8. Основания для кадастрового учета. Сроки государственного кадастрового учета. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ. Требования к документам. Предоставляемые на ГКУ.

Тема 9. Понятие и значение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Тема 10. Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Предоставление сведений из ЕГРП.

Тема 11. Предоставление документов на государственную регистрацию, требования к документам. Основания для государственной регистрации. Приостановление государственной регистрации. Отказ и прекращение государственной регистрации.

Тема 12. Формирование дел правоустанавливающих документов, содержание и хранение. Сущность и порядок проведения регистрационных действий. Сроки государственной регистрации. Исправление технических ошибок.

Тема 13. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества.

4.3. Перечень тем лекций.

№ п/п	Тема лекции	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1	Тема 1. Теоретические и методологические основы дисциплины «Кадастр недвижимости»	1	0,25
2	Тема 2. Понятие объекта недвижимого имущества. Виды недвижимого имущества	1	0,25
3	Тема 3. Право собственности на объект недвижимого имущества.	1	0,25
4	Тема 4. Государственный кадастровый учет (ГКУ): понятие и сущность	1	0,25
5	Тема 5. Органы, осуществляющие регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, а также кадастровый учет объектов недвижимого имущества	1	0,5
6	Тема 6. Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН), содержание и структура ГКН. Предоставление сведений из ГКН. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков	1	0,5
7	Тема 7. Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового паспорта	1	0,5
8	Тема 8. Основания для кадастрового учета. Сроки государственного кадастрового учета. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ	1	0,25
9	Тема 9. Понятие и значение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество	1	0,25
10	Тема 10. Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Предоставление сведений из ЕГРП	1	0,25
	Тема 11. Предоставление документов на государственную регистрацию, требования к документам. Основания для государственной регистрации. Приостановление государственной регистрации. Отказ и прекращение государственной регистрации.	1	0,25
	Тема 12. Формирование дел правоустанавливающих документов, содержание и хранение. Сущность и порядок проведения регистрационных действий. Сроки государственной регистрации. Исправление технических ошибок	1	0,25

	Тема 13. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества	2	0,25
Всего		12	4

4.4. Перечень тем практических занятий (семинаров)

№ п/п	Тема практической работы	Объём, ч	
		форма обучения	
		очная	заочная
1	Тема 1. Теоретические и методологические основы дисциплины «Кадастр недвижимости»	2	0,5
2	Тема 2. Понятие объекта недвижимого имущества. Виды недвижимого имущества	2	0,5
3	Тема 3. Право собственности на объект недвижимого имущества.	2	0,5
4	Тема 4. Государственный кадастровый учет (ГКУ): понятие и сущность	2	0,5
5	Тема 5. Органы, осуществляющие регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, а также кадастровый учет объектов недвижимого имущества	2	0,5
6	Тема 6. Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН), содержание и структура ГКН. Предоставление сведений из ГКН. Общий порядок постановки на ГКУ земельных участков	2	0,5
7	Тема 7. Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового паспорта	2	0,5
8	Тема 8. Основания для кадастрового учета. Сроки государственного кадастрового учета. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ. Требования к документам, предоставляемые на ГКУ	4	0,5
9	Тема 9. Понятие и значение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество	4	0,5
10	Тема 10. Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Предоставление сведений из ЕГРП	2	0,5
	Тема 11. Предоставление документов на государственную регистрацию, требования к документам. Основания для государственной регистрации. Приостановление государственной регистрации. Отказ и прекращение государственной регистрации.	2	0,5
	Тема 12. Формирование дел правоустанавливающих документов, содержание и хранение. Сущность и порядок проведения	2	0,5

	регистрационных действий. Сроки государственной регистрации. Исправление технических ошибок		
	Тема 13. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества	2	-
Итого		30	6

4.5. Перечень тем лабораторных работ не предусмотрены учебным планом.

4.6. Виды самостоятельной работы студентов и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся.

4.6.1. Подготовка к аудиторным занятиям

При подготовке к аудиторным занятиям, обучающимся следует закрепить пройденный материал в процессе:

1. Изучения учебной и нормативной литературы, лекций;
2. Решения тестовых заданий для самостоятельной работы;
3. Подготовка к каждой теме практических занятий;
4. Выполнения расчетов.

Задачи самостоятельной работы: формирование представлений о теоретических и практических основах мониторинга состояния, развития использования земель застроенных территорий.

4.6.2. Перечень тем курсовых работ (проектов) -не предусмотрены учебным планом.

4.6.3. Перечень тем расчетно-графической работ. Рефераты и расчетно-графические работы учебным планом не предусмотрены.

4.6.4. Перечень тем и учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Тема самостоятельной работы	Учебно-методическое обеспечение	Объем, ч	
			форма обучения	
			очная	заочная
1	Теоретические и методологические основы дисциплины «Кадастр недвижимости»	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: Колос, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с. (стр. 326 – 331)	6	8

2	Понятие объекта недвижимого имущества. Виды недвижимого имущества	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с. (стр. 338 – 345)	6	8
3	Право собственности на объект недвижимого имущества	Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права [электронный ресурс] : учебник для магистрантов / С. А. Липски. — Актуальные проблемы земельного права, 2030-05-19. — Электрон. дан. (1 файл). — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с.	6	8
4	Государственный кадастровый учет (ГКУ): понятие и сущность	Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Д.А. Шевченко [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017.— 94 с.	6	8
5	Органы, осуществляющие регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, а также кадастровый учет объектов недвижимого имущества	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с. (стр. 354 – 368); Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с. (стр. 4 – 10) Постановление Совета Министров Луганской Народной Республики «Об утверждении Временного положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации [электронный ресурс] режим доступа https://sovminlnr.ru/docs/2020/06/12/doc_404.pdf	6	8
6	Понятие государственного кадастра недвижимости (ГКН), содержание и структура ГКН. Предоставление сведений из ГКН. Общий порядок	Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с. (стр. 55 – 67, 129 - 298)	6	8

	постановки на ГКУ земельных участков.			
7	Кадастровый паспорт, требования к составу сведений кадастрового паспорта	Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с (стр. 67 – 72, 129 - 298)	4	8
8	Основания для кадастрового учета. Сроки государственного кадастрового учета. Документы, предоставляемые заявителем на ГКУ. Требования к документам, предоставляемые для ГКУ	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с.; Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с.	4	8
9	Понятие и значение государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним. Основные принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с.; Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с.	4	8

10	Единый государственный реестр прав (ЕГРП): понятие, содержание, структура. Порядок ведения ЕГРП. Предоставление сведений из ЕГРП	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с.; Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с.	4	8
11	Предоставление документов на государственную регистрацию, требования к документам. Основания для государственной регистрации. Приостановление государственной регистрации. Отказ и прекращение государственной регистрации	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с.; Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с.	4	6
12	Формирование дел правоустанавливающих документов, содержание и хранение. Сущность и порядок проведения регистрационных действий. Сроки государственной регистрации. Исправление технических ошибок	Варламов А. А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, С. А. Гальченко - М.: КолосС, 2003-2008 Т.3: Государственные регистрация и учет земель: учебник. - 528 с.; Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е.В. Панин, А.А. Харитонов, О.Н. Бахметьева, С.С. Викин, Е.Ю. Колбнева, И.В. Яурова, И.Д. Лукин; под общ. ред. Е.В Панина. - Воронеж: ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016 г.- 320 с.	6	4

13	Государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества. Рыночная оценка объектов недвижимого имущества	Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права [электронный ресурс] : учебник для магистрантов / С. А. Липски — Актуальные проблемы земельного права, 2030-05-19 .— Электрон. дан. (1 файл) .— Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020 .— 200 с.	4	6
Всего			46	64

4.6.5. Другие виды самостоятельной работы студентов.

Методическое руководство, консультации и контроль за самостоятельной работой студентов организуется в группах лектором. Самостоятельная работа осуществляется в двух формах: под контролем преподавателя (консультационный контроль) и в библиотеке (дома) по материалам основной и дополнительной литературы.

Работа студентов ведется по следующим направлениям:

1. Самостоятельная проработка отдельных разделов теоретического курса с изучением вопросов, не читавшихся в лекционном курсе и не выносившихся на семинарские занятия (по рекомендации лектора, в том числе и с комментариями по выбору путей освоения разделов курса).

2. Подготовка к занятиям.

3. Участие студентов в учебно-исследовательских работах кафедры, научно-практических конференциях.

Завершается работа кратким отчетом (докладом) на научной студенческой конференции или семинаре круглого стола.

На лекциях указываются разделы тем для самостоятельного изучения, в том числе и с комментариями по выбору путей освоения этих разделов.

Для организации контроля самостоятельной работы составляется график проведения консультаций студентов.

4.7. Перечень тем и видов занятий, проводимых в интерактивной форме

№ п/п	Форма занятия	Тема занятия	Интерактивный метод	Объем, ч
1	Лекция	Понятие объекта недвижимого имущества. Виды недвижимого имущества	Мастер-класс	2
Всего				2

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

5.1. ФОС промежуточного контроля

Полное описание фонда оценочных средств текущей и промежуточной аттестации обучающихся с перечнем компетенций, описанием показателей и критериев оценивания компетенций, шкал оценивания, типовые контрольные задания и методические материалы представлены в фонде оценочных средств по данной дисциплине в соответствующем разделе УМК.

Текущий контроль знаний проводится преподавателем, ведущим практические занятия. Текущий контроль проводится путем:

- компьютерного или письменного тестирования;
- контроль выполнения самостоятельной работы обучающихся (в письменной или устной форме).

Возможны и другие виды текущего контроля знаний, которые определяются ведущими преподавателями по согласованию с кафедрами. Результаты текущей аттестации используются в контроле и управлении учебным процессом.

Отметка «зачтено» выставляется обучающемуся, который выполнил программу практических занятий во время изучения дисциплины.

Зачет выставляется обучающемуся по факту выполнения графика учебных работ, предусмотренных рабочей программой дисциплины. По итогам изучения дисциплины, обучающиеся проходят заключительное тестирование. Тестирование является формой контроля, направленной на проверку владения терминологическим аппаратом, современными информационными технологиями и конкретными знаниями в области фундаментальных и прикладных дисциплин.

Основные условия получения обучающимся зачета

- 100% посещение лекций, практических и лабораторных занятий.
- Положительные ответы при текущем опросе.
- Подготовленность по темам, вынесенным на самостоятельное изучение.

Плановая процедура получения зачёта:

- 1) обучающийся предъявляет преподавателю систематизированную совокупность выполненных в течение периода обучения письменных работ и электронных материалов.
- 2) Преподаватель просматривает представленные материалы и записи в журнале учёта посещаемости и успеваемости обучающихся (выставленные ранее обучающемуся дифференцированные оценки по итогам входного и рубежного контроля).
- 3) Преподаватель выставляет «зачтено» в экзаменационную ведомость и в зачётную книжку обучающегося.

Отметка «не зачтено» выставляется обучающемуся, не выполнившему программу практических занятий, а также при проведении устного опроса дал ответы, не соответствующие, как минимум, критериям удовлетворительной оценки теоретического курса.

6. Учебно-методическое обеспечение дисциплины.

6.1. Рекомендуемая литература.

6.1.1. Основная литература

1 А. А. Варламов, С. А. Гальченко Земельный кадастр: в 6 т. Государственные регистрация и учет земель: учебник М.:Колос 2008.

2. Е.В. Панин [и др.] Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие. ВГАУ, 2016.

3. Варламов, А.А. Земельный кадастр [Текст]: в 6 т. Т.2. Управление земельными ресурсами / А.А. Варламов. -- М.: КолосС, 2004. -- 528 с. - (Международная ассоциация «Агрообразование»).

4. Проблемы государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Часть III. Методика определения кадастровой стоимости земельных участков методами массовой оценки их рыночной стоимости / Махт В.А., Руди В.А., Осинцева Н.В. – Омск: кн. изд-во, 2011. – 112 с.

Дополнительная

1. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., Есипов В.Е., Мирзажанов С.К. Оценка недвижимости: учебное пособие. - М.: КНОРУС. 2010 г.- 752 с.

2. Методическое обеспечение оценки рыночной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения / Махт В.А., Руди В.А., Осинцева Н.В., Загородникова Е.А. – Омск: кн. изд-во. 2009 г.. – 76 с.

3. Варламов, А.А. Земельный кадастр [Текст]: в 6 т. Т.5. Оценка земли и иной недвижимости / А.А. Варламов, А.В. Севостьянов. -- М.: КолосС, 2004. -- 528 с. - (Международная ассоциация «Агрообразование»).

4. Ломакин, Г.В. Оценка земли и иной недвижимости [Текст]: Учебно-практическое пособие. / Г.В. Ломакин - М.: ГУЗ, 2001.-- 212 с.

5. Волков, С. Н., Варламов, А. А. Землеустройство и кадастр недвижимости: учебное пособие / С. Н. Волков, А. А. Варламов. – М.: ГУЗ, 2010.

Периодические издания

1.Бейгель А.Н. Андросова И.А. Определение кадастровой стоимости земельных участков с помощью публичной кадастровой карты// Наука и молодежь: проблемы, поиски, решения. Труды Всероссийской научной конференции студентов, аспирантов и молодых ученых. Под общей редакцией Л.П. Мышляева. Новокузнецк, 2012. 456 с.

2. Журнал «Кадастр недвижимости» № 4(49) - 2017.

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. MicrosoftOfficeExcel2010,

2.<http://www.gks.ru>

3.<http://www.ako.ru>

4. https://www.roskadastr.ru/magazine/about_magasin/

5.Территория ГИС - <http://terraingis.ru/>

Методическое обеспечение

№ п/п	Название указаний (материалов)	Номер темы	К-во экз.	Год издания
1				

6.3. Средства обеспечения освоения дисциплины.

6.3.1. Компьютерные обучающие и контролирующие программы.

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование программного обеспечения	Функция программного обеспечения		
			контроль	моделирующая	обучающая
1	Лекции	OpenOffice, Chrome, Mozilla	-	-	+
2	Практические	OpenOffice, Chrome, Mozilla	-	-	+

6.3.2. Аудио- и видеопособия не предусмотрены.

6.3.3. Компьютерные презентации учебных курсов не предусмотрены.

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа. Ауд: 3с-103, - Демонстрационное оборудование, учебно-наглядные пособия.

Учебные аудитории для проведения практических занятий Ауд: 3с-101, 302 -, мультимедийный комплекс, специализированное программное обеспечение

Учебные аудитории для, текущего контроля и промежуточной аттестации. Ауд: 3с 103. Помещения для самостоятельной работы Ауд 2с-401 Читальный зал, - компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде

Учебные аудитории для курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций Ауд: 2с-401, 3с-101, 103, 302 компьютеры с выходом в локальную сеть и Интернет, с доступом к справочным системам и профессиональным базам данных, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде

8. Междисциплинарные связи

Протокол

согласования рабочей программы с другими дисциплинами

Наименование дисциплины, с которой проводилось согласование	Кафедра, с которой проводилось согласование	Предложения об изменениях в рабочей программе. Заключение об итогах согласования	Зав. кафедрой
Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве	Кадастра недвижимости и геодезии	Согласовано	
Основы кадастра недвижимости	Кадастра недвижимости и геодезии	Согласовано	

Лист изменений рабочей программы

Номер изменения	Номер протокола заседания кафедры и дата	Страницы с изменениями	Перечень откоррек- тированных пунктов	Подпись заве- дующего кафедрой

Лист периодических проверок рабочей программы

Должностное лицо, проводившее проверку Ф.И.О., должность,	Дата	Потребность в корректировке	Перечень пунктов, стр., разделов, требующих изменений