

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО – СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
На капитальный ремонт здания Главного учебного корпуса
(ремонтмягкой кровли и замена деревянных окон на металлопластиковые)**

№п/п	Наименование работ	Ед.измерения	Количество
1	Разработка проектно-сметной документации «Капитальный ремонт мягкой кровли и замены деревянных окон на металлопластиковые, здания Главного учебного корпуса ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ инв. № 10301041»	работа	1

1	Заказчик	ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ
2	Место нахождения	ЛНР, г.Луганск, городок ЛНАУ,1
3	Наименование объекта	Главный учебный корпус инв.№ 10301041
4	Характеристика здания	<p>Год введения в эксплуатацию:1978г. Количество этажей: четыре. Фундамент: ленточный, ж/б блоки; под колонны-монолитный ж/б. Стены: силикатный кирпич. Перекрытия: сборные ж/б плиты; ж/б фермы. Кровля: мягкая, из рулонных наплавляемых материалов. Полы: мозаичные, кер. плитка, паркет. Проемы оконные: блоки оконные деревянные, пластик. Инженерные коммуникации: - электричество-вод-0,4кВ - водопровод - артскважина ЛГАУ - канализация - центральная городская сеть - теплоснабжение - котельная ЛГАУ Наличие: - подвал, -технический этаж.</p>
5	Особые условия	<p>1.Эксплуатируемое, не освобожденное здание. 2.В проектной документации принимать решения без изменения архитектурно- планировочной и</p>

	<p>Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску Краска вододисперсионная Раздел. Наружные откосы Заделка борозд в стенах, ширина борозды до 50 мм, глубина борозды до 20 мм Штукатурная смесь для наружных работ Раздел. Прочие работы Погрузка мусора вручную Раздел. Кровля</p> <p>Разборка примыканий из рулонных материалов в 1-3 слоя Разборка цементных стяжек толщ.50мм Демонтаж мелких конструкций (парапетов), массой до 0,5 т Установка мелких конструкций [парапетов] массой до 0,5 т (плиты от разборки) Устройство цементной выравнивающей стяжки На каждые 5 мм изменения толщины слоя цементной выравнивающей стяжки добавлять или исключать Устройство кровель рулонных из наплавляемых материалов с применением газопламенных горелок, в два слоя Праймер битумный Материал наплавляемый для нижних слоёв Материал наплавляемый для верхних слоёв Устройство примыканий высотой 400 мм из рулонных кровельных материалов к кирпичным стенам и парапетам с применением газопламенных горелок Праймер битумный Материал наплавляемый для верхних слоёв Устройство из листовой стали парапетов Парапеты из оцинкованной стали Дюбели 6x60 мм Установка колпаков водоприёмных воронок из листовой оцинкованной стали круглого сечения диаметром 250 мм Колпаки круглые из оцинкованной стали для водоприёмных воронок диаметром 250мм Прочистка ливнёвых канализационных труб диаметром до 100 мм Раздел. Окна Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Снятие остекленных оконных переплетов Снятие бетонных и мозаичных подоконных досок</p>
--	---

		<p>Разборка отливов из листовой стали Заполнение оконных проемов готовыми блоками площадью более 3 м2 из металлопластика в каменных стенах жилых и общественных зданий Заполнение оконных проемов готовыми блоками площадью до 1 м2 из металлопластика в каменных стенах жилых и общественных зданий (заполнение сэндвич панель) Установка пластиковых подоконных досок Монтаж оконных сливов</p> <p>Раздел. Внутренние откосы</p> <p>Заделка борозд в бетонных стенах, ширина борозды до 50 мм, глубина борозды до 20 мм Штукатурная смесь Облицовка откосов листами сухой штукатурки гипсовыми и гипсоволокнистыми Клей монтажный для гипсокартона Сплошная шпатлевка внутренних стен шпатлевками KNAUF за два раза, шпатлевка стен по поверхности из гипсокартона Лента серпянка Уголки штукатурные металлические оцинкованные перфорированные Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску Краска вододисперсионная</p> <p>Раздел. Наружные откосы</p> <p>Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов Шпатлевка стен фасадов минеральной шпатлевкой Поливинилацетатная окраска фасадов по подготовленной поверхности</p> <p>Раздел. Прочие работы</p> <p>Перевозка строительного мусора самосвалами</p>
8	Состав документации	<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - конструктивные решения; - дефектный акт; - разработка проекта; - сводный сметный расчет; - локальная смета; - ведомость ресурсов к локальной смете;

		- расчет общепроизводственных расходов; Сметная документация должна отражать весь объем работ по капитальному ремонту (мягкой кровли и оконных блоков).
10	Условия исполнения	- срок предоставления услуги: в течение 20 дней от даты заключения договора; - исполнитель проектно- сметной документации выполняет: - защиту при согласовании проектно-сметной документации с организациями, согласно действующего законодательства ЛНР; - защиту при экспертизе проектно-сметной документации в МЧС и СЭС. - защиту при согласовании в ГОП ЛНР «Республиканский центр гражданского проектирования и строительной экспертизы» - авторский надзор.
11	Требования к передаче заказчику документации	Заказчику передается проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе.

Составил:

Ст. мастер стройрембригады

Вострецова Т.Н.

Согласовно:

Проректор по АХР

Минаев С.М.