

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ЛНР

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ)

УТВЕРЖДАЮ



Председатель приемной комиссии
Директор В.П. Матвеев
17» 03 2022 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА
для поступающих на обучение по программе магистратуры
по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Луганск
2022

ВВЕДЕНИЕ

Программа вступительного экзамена предназначена для поступающих по программе магистратуры. Настоящая программа разработана на основании Государственного образовательного стандарта высшего образования Луганской Народной Республики, утвержденного приказом Министерства образования и науки Луганской Народной Республики от 21.05.2018 г. № 782-од.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

В соответствии с правилами приема в Луганский государственный аграрный университет, поступающие сдают вступительный экзамен по землеустройству, куда входят вопросы по следующим разделам и темам:

- Основы землеустройства и кадастра;
- Земельное право
- Землеустроительное проектирование;
- Ландшафтоведение и агроландшафтоведение;
- Экономика землепользования и землеустройства

Основы землеустройства и кадастра

Общие научно-методические вопросы землеустройства

Производительный потенциал земельных ресурсов и их социально-экономическая оценка. Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве. Понятие и содержание землеустройства. Землеустроительный процесс. Система землеустройства. Территориальное землеустройство.

Роль землеустройства в охране и рациональном использовании окружающей природной среды. Землеустройство как социально-экономический механизм перераспределения земель и организации их использования.

Основы кадастра недвижимости

История формирования и развития кадастра недвижимости как науки и практики. Формирование и создание объектов недвижимости. Содержание и технология учета кадастра недвижимости. Особенности создания и технологии учета отдельных видов кадастра недвижимости. Кадастровый учет зданий сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. Учет лесных участков в ГКН. Взаимосвязь ГКН и ЕГРП. Кадастровая оценка

Земельное право

Законодательная основа земельно-имущественных отношений. Недвижимость как особый объект гражданских прав. Право собственности и другие вещные права на земельный участок. Правовые основы оценки земельного участка. Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом. Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости. Основные этапы истории земельного законодательства. Земельные правоотношения. Источники земельного права. Право собственности на землю. Распределение и перераспределение земель. Охрана и воспроизводство земельных ресурсов. Разрешение земельных споров. Ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовые сделки с землей. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Географические земельно-информационные системы

Информационные системы обработки данных. Географические информационные системы: определение, назначение, применение. Аппаратное обеспечение географических информационных систем; Пространственная локализация данных в ГИС. Организация информации в ГИС. Геоинформационное моделирование. Графическая информация в ГИС. Тематическая информация в ГИС. Земельные информационные системы. ЗИС: назначение, применение, функции. Формирование земельно-информационной системы. Стандартизация информационной продукции и систем. Организация работы с информационными системами.

Ландшафтоведение и агроландшафтоведение

Теоретические основы ландшафтоведения. Генезис и структура ландшафтов. Функционирование и взаимосвязи ландшафтов. Динамика ландшафтов. Типология ландшафтов. Ландшафтные классификации. Районирование и ландшафты. Бальные оценки. Картографирование ландшафтов. Описание ландшафтов. Теоретико-методологические основы агроландшафтоведения.

Теоретические основы агроландшафтоведения. Генезис и структура агроландшафтов. Функционирование и взаимосвязи агроландшафтов. Динамика агроландшафтов. Типология агроландшафтов. агроландшафтные классификации. Экология агроландшафтов. Районирование и агроландшафты. Экологическая оценка агроландшафтов..

Землеустроительное проектирование

Задачи и содержание рабочего проекта. Виды рабочих проектов и их классификация.

Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий. Рабочие проекты по защите почв от эрозии. Сметное дело в рабочем проектировании в землеустройстве. Экономика рабочего проектирования. Согласование, экспертиза и утверждение рабочих проектов. Осуществление рабочего проекта и авторский надзор. Понятие, принципы, задачи, сущность и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные и обследовательские работы. Организация производственных подразделений и хозяйственных центров. Проектирование и обоснование инженерного оборудования территории. Обоснование проектной организации угодий.

Понятия, задачи и содержание организации севооборотов. Проектирование специальных, почвозащитных, кормовых и полевых севооборотов. Устройство территории севооборотов. Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов. Обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ

1. Общие научно-методические вопросы землеустройства;
2. Производительный потенциал земельных ресурсов и их социально-экономическая оценка;
3. Организация эффективного использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве;
4. Понятие и содержание землеустройства;
5. Землеустроительный процесс. Система землеустройства;
6. Территориальное землеустройство;
7. Роль землеустройства в охране и рациональном использовании окружающей природной среды.
8. Землеустройство как социально-экономический механизм перераспределения земель и организации их использования.
9. Объект учета в системе кадастра недвижимости.
10. Формирование и создание объектов недвижимости.
11. Содержание и технология учета кадастра недвижимости.
12. Особенности создания и технологии учета отдельных видов кадастра недвижимости.
13. Кадастровый учет зданий сооружений, помещений, объектов незавершенного

строительства.

14. Учет лесных участков в ГКН. Взаимосвязь ГКН и ЕГРП. Кадастровая оценка.
 15. Законодательная основа земельно-имущественных отношений
 16. Недвижимость как особый объект гражданских прав
 17. Право собственности и другие вещные права на земельный участок
 18. Правовые основы оценки земельного участка
 19. Гражданско-правовые сделки с недвижимым имуществом
 20. Государственный кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости.
 21. Основные этапы истории земельного законодательства.
 22. Земельные правоотношения.
 23. Источники земельного права.
 24. Право собственности на землю.
 25. Распределение и перераспределение земель.
 26. Охрана и воспроизводство земельных ресурсов.
 27. Разрешение земельных споров.
 28. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
 29. Гражданско-правовые сделки с землей.
 30. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
 31. Правовой режим земель населенных пунктов.
 32. Правовой режим земель промышленности.
 33. Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования.
 34. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.
 35. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
 36. Информационные системы обработки данных.
 37. Географические информационные системы: определение, назначение, применение.
- Аппаратное обеспечение географических информационных систем;
38. Пространственная локализация данных в ГИС.
 39. Организация информации в ГИС.
 40. Геоинформационное моделирование.
 41. Графическая информация в ГИС. Тематическая информация в ГИС.
 42. Земельные информационные системы. ЗИС: назначение, применение, функции.
 43. Формирование земельно-информационной системы.
 44. Стандартизация информационной продукции и систем.
 45. Организация работы с информационными систем.
 46. Теоретические основы ландшафтоведения.
 47. Генезис и структура ландшафтов.
 48. Функционирование и взаимосвязи ландшафтов.
 49. Динамика ландшафтов.
 50. Типология ландшафтов.
 51. Ландшафтные классификации.
 52. Районирование и агроландшафты.
 53. Агроландшафты и их классификация.
 54. Картографирование ландшафтов.
 55. Основные загрязнители агроландшафта
 56. Описание ландшафтов.
 57. Теоретико-методологические основы агроландшафтоведения.
 58. Задачи и содержание рабочего проекта.
 59. Виды рабочих проектов и их классификация.
 60. Рабочие проекты по использованию и охране земельных угодий.
 61. Рабочие проекты по защите почв от эрозии.
 62. Сметное дело в рабочем проектировании в землеустройстве.

63. Экономика рабочего проектирования.
64. Согласование, экспертиза и утверждение рабочих проектов.
65. Осуществление рабочего проекта и авторский надзор.
66. Понятие, принципы, задачи, сущность и содержание внутрихозяйственного землеустройства.
67. Подготовительные и обследовательские работы.
68. Организация производственных подразделений и хозяйственных центров.
69. Проектирование и обоснование инженерного оборудования территории.
70. Обоснование проектной организации угодий.
71. Понятия, задачи и содержание организации севооборотов.
72. Проектирование специальных, почвозащитных, кормовых и полевых севооборотов.
73. Устройство территории севооборотов.
74. Устройство территории многолетних насаждений.
75. Устройство территории пастбищ.
76. Устройство территории сенокосов.
77. Обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства
78. Система планирования и организации рационального использования и охраны земель.
79. Задачи и содержание схем землеустройства административно-территориальных образований.
80. Методика разработки схем землеустройства. Оформление материалов.
81. Составление проектов организации и установления границ территорий природно-заповедного фонда и другого назначения.
82. Обременения, сервитуты, санитарно-защитные зоны.
83. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций)
84. Образование землевладений и землепользований граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством.
85. Упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользований

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература:

1. Волков С.Н. Землеустройство. Т.2 Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. – М.: Колос, 2001. – 648 с.
2. Волков С.Н. Землеустройство. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. – М.: Колос, 2002. – 384с.
3. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства: В 2т. – Т. 1.– М.: Колос, 2001. – 495 с.
4. Вервейко А.П. «Землеустройство с основами геодезии». – М.: «Недра»,1988г.-260с.
5. Захаров П.С. Эрозия почв и меры борьбы с ней. М.: «Колос». 1978. 176 с.(8экз. в библиотеке ЛГАУ)
6. Заславский М.Н. Эрозиоведение. Учебник для ВУЗов.-М; Высш.школа.1983 (10 экз. в библиотеке ЛГАУ)
7. Землеустроительное проектирование: Учебник под редакцией М.А.Гендельмана, М.: Агропромиздат, 1986. – 511 с.
8. Кухтин П.В. Управление земельными ресурсами: учебное пособие . Питер. 2005. (6 экз. в библиотеке ЛГАУ)
9. Колбнева Е.Ю., Викин С.С. и др. Земельный контроль: учебное пособие. Воронеж:
10. Маслов А.В., Юнусов А.Г., Горохов Г.И. Геодезические работы при землеустройстве: Учеб. пособие для вузов.– 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Недра, 2002. -256с

11. Маслов А.В., Гордеев А.В., Батраков Ю.Г. Геодезия: Учеб. для вузов. – 5-е изд., пере-раб. и доп. – М.: Колос, 2006.
12. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. «Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ» М.:Колос,2005г.-184с.
13. Сулин, М.А. Землеустройство: учебник для вузов / М.А. Сулин. – СПб., 2005. – 448 с.

Дополнительная литература:

1. Агроэкологическая оценка земель, проектирование адаптивноландшафтных систем земледелия и агротехнологий. Учеб. пособие / под редакцией В.И.Кирюшина, А.Л.Иванова – М.: Росинформагротех, 2005. – 784 с.
2. Айдаров, И.П. Обустройство агроландшафтов России. Учебное пособие И.П. Айдаров. – М.: МГУП, 2007. – 89 с.
3. Болтанова Е.С. Земельный кадастр: в 6 т. /Т.2: Управление земельными ресурсами: учебник
4. Булыгин С.Ю.,Неаринг М.А. Формирование экологически сбалансированных агроландшафтов: проблема эрозии.-Харьков, Изд-во 1999.
5. Волков С.Н. Землеустройство. В9т. Т.8. Землеустройство в ходе земельной реформы (1991-2005гг.) / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2007 г. - 399 с.
6. Волков С.Н. Экономика землеустройства. – М.: Колос, 1996. - 239 с.
7. Дубенок Н.Н., Шуляк А.С. Землеустройство с основами геодезии М.: Колос, 2005г.
8. Егоренков Л.И. Противоэрозионная основа землеустройства.-М.: Агропромиздат.1989.
9. Жученко А.А. Стратегия адаптивной интенсификации сельского хозяйства. Учеб. пособие / А.А. Жученко. – Пущино: ОНТИ ПНЦ РАН, 1994. – 148 с.
10. Землеустроительное проектирование / С.Н.Волков, В.П.Троицкий, Н.Г.Конокотин и др.; Под ред. С.Н.Волкова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Колос, 1998. – 632 с.
11. Крассов О.И. Земельное право:. Москва Норма.2005.
12. Кирюшин В.И. Экологические основы земледелия. – М.: Колос, 1996. – 367 с.
13. Ключин П.В. Основы землеустройства: Учебник. – Ставрополь, 2002. – 424 с.
14. Левицкий И. Ю., и др. Геодезия с основами землеустройства. М.: Недра, 1977 г.
15. Научные основы землеустройства./ ред. В.П. Троицкого, С.Н.Волкова. М:1995г.–1
16. Волков С.Н. Землеустроительное проектирование. – М.: Колос, 1997. – 608 с.
17. Нормативно-правовые акты, регламентирующие земельные отношения и определяющие земельную политику государства.
18. Чешев А.С., Вальков В.Ф. Основы землепользования и землеустройства: Учебник для вузов. – Ростов н/Д: МарТ, 2002. – 544 с.

ОБРАЗЕЦ ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО МАТЕРИАЛА
для вступительного экзамена в магистратуру по направлению «Землеустройство и кадастры»

- 1. Объекты недвижимости являются одним из товаров, стоимость которых с течением времени:**
 - а) постепенно растет;
 - б) постепенно снижается;
 - в) не изменяется;
 - г) все варианты верны
- 2. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:**
 - а) обладающие почвенным плодородием;
 - б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
 - в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства;
 - г) лесного фонда
- 3. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?**
 - а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека;
 - б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;
 - в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве;
 - г) землевладение.
- 4. Назовите виды эффективности кадастра недвижимости?**
 - а) экологическая;
 - б) экономическая;
 - в) экологическая, экономическая;
 - г) фискальная;
- 5. К объектам государственного кадастрового учета не относится**
 - а) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками;
 - б) земельные участки;
 - в) недра;
 - г) недвижимость.
- 6. Земельное законодательство состоит из ...**
 - а) земельного кодекса РФ и других федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации;
 - б) законов Российской Федерации;
 - в) указов Президента Российской Федерации;
 - г) постановлений Правительства Российской Федерации нормативных актов муниципальных образований.
- 7. Предметом земельного права являются:**
 - а) общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
 - б) права и обязанности субъектов земельного права;
 - в) те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства;
 - г) земельные участки и объекты недвижимости.
- 8. Кто из ученых впервые провел зональное ландшафтное районирование территории России?**
 - а) Р.И.Аболин;
 - б) Л.С. Берг;
 - в) В.В. Докучаев;
 - г) Л.И. Прасолов.

9. Что понимают под природным географическим компонентом?

- а) гидросферы, почва, воздушная масса атмосферы;
- б) масса гидросферы (на суше - скопление поверхностных и подземных вод);
- в) воздушные массы атмосферы; биота;
- г) биота, масса твердой земной коры.

10. Основные стадии землеустроительного проектирования:

- а) проектирование топографических работ
- б) формирование основных проблем в использовании земель
- в) подготовительные работы; разработка схем, составление проектов, рассмотрение и утверждение землеустроительной документации, вынос проекта в натуру, оформление и выдача материалов, авторский надзор
- г) оформление задания и договора, подбор или заказ топоосновы или иной плановой основы

11. Классификация антропогенных ландшафтов по содержанию:

- а) сельскохозяйственные, промышленные, водные, лесные, белигеративные, дорожные;
- б) сельскохозяйственные, промышленные, водные, лесные, селитебные, белигеративные;
- в) сельскохозяйственные, промышленные, водные, лесные, селитебные, дорожные;
- г) сельскохозяйственные, промышленные, водные, лесные, селитебные, белигеративные, дорожные.

12. Системы, предназначенные для сбора, хранения, анализа и графической визуализации пространственных данных и связанной с ними информации об объектах, это

- а) системы точечных объектов;
- б) системы линейных объектов;
- в) геоинформационные системы;
- г) растровые системы.

13. Просека относится к землям:

- а) лесного фонда;
- б) населенных пунктов;
- в) сельскохозяйственного назначения;
- г) промышленности.

14. Права на земельные участки подлежат:

- а) государственной регистрации;
- б) нотариальному удостоверению;
- в) оформлению в простой письменной форме;
- г) не требует дополнительной регистрации прав.

15. Ограниченное вещное право - это:

- а) аренда;
- б) ипотека;
- в) сервитут;
- г) субаренда

16. Обеспечение рационального использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов – это:

- а) понятие землеустройства;
- б) цель землеустройства;
- в) задачи землеустройства;
- г) содержание землеустройства.

17. Виды землеустройства:

- а) межхозяйственное, внутрихозяйственное, зональное;
- б) территориальное, внутрихозяйственное, участковое;
- в) территориальное, внутрихозяйственное, кадастровое;
- г) межхозяйственное, территориальное.

18. К средствам математического обеспечения информационных систем относят:

- а) средства передачи данных и линии связи;
- б) средства моделирования прикладных процессов;
- в) нормативно-справочную информацию;
- г) средства автоматического съема информации.

19. Социально-экономический процесс организации рационального использования и охраны земель и связанных с ней средств производства в конкретных сельскохозяйственных предприятиях, включающий систему мероприятий по организации производства и территории, осуществляемых на основе проекта, это:

- а) внутрихозяйственное землеустройство;
- б) межхозяйственное землеустройство;
- в) участковое землеустройство;
- г) территориальное землеустройство.

20. Научно обоснованное чередование сельскохозяйственных культур и пара в пространстве и во времени или только во времени, связанное с системами удобрения и обработки почвы, уходу за растениями, это:

- а) севооборот;
- б) полевой севооборот;
- в) специальный севооборот;
- г) рабочий участок.

21. Севообороты подразделяют на три типа:

- а) почвозащитные, специальные, кормовые;
- б) кормовые, специальные, полевые;
- в) зернопаропропашные, парозерновые, зернотравяные;
- г) зерновые, овощные, специальные.

22. Комплексная технология землеустроительного проектирования предусматривает:

- а) решение проектных землеустроительных задач методом последовательных приближений, от общего к частичному и в обратном направлении;
- б) процесс, который содержит совокупность производственных операций по решению проектных задач;
- в) использование для решения отдельных землеустроительных задач математического моделирования и экономико-математических методов;
- г) получение вполне законченных землеустроительных решений по заранее заданным программам, осуществляется с использованием автоматизированного рабочего места землеустроителя-проектировщика.

23. Что не относится к основным видам документации по землеустройству:

- а) бизнес -планы сельскохозяйственных предприятий;
- б) программы использования и охраны земель;
- в) проекты землеустройства относительно отведения земельных участков;
- г) схемы землеустройства и технико-экономические обоснования использования и охраны земель.

24. Совокупность социально-экономических и экологических мероприятий, направленных на регулирование земельных отношений и рациональной организации территории административно-территориальных образований, субъектов хозяйствования, осуществляемых под влиянием общественно-производственных отношений и развития производительных сил - это:

- а) понятие землеустройства;
- б) цель землеустройства;
- в) задачи землеустройства;
- г) содержание землеустройства.

25. Основные стадии землеустроительного проектирования

- а) проектирование топографических работ;
- б) формирование основных проблем в использовании земель;
- в) подготовительные работы; разработка схем, составление проектов, рассмотрение и утверждение землеустроительной документации, вынос проекта в натуру, оформление и выдача материалов, авторский надзор;
- г) оформление задания и договора, подбор или заказ топоосновы или иной плановой основы.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Вступительный экзамен проводится в форме тестирования. Для проведения тестирования предметной экзаменационной комиссией готовятся экзаменационные материалы в соответствии с Программой вступительного экзамена по направлению «Землеустройство и кадастры». Программа вступительного экзамена обнародуется средствами массовой информации на Web-сайте университета.

Вступительный экзамен по землеустройству проводится в сроки, предусмотренные «Правилами приема на обучение по образовательным программам высшего образования в Государственное образовательное учреждение высшего образования Луганской Народной Республики «Луганский государственный аграрный университет» в 2022 году».

На экзамен абитуриент должен явиться с паспортом и ручкой с чернилами черного или синего цвета. Абитуриент получает экзаменационный вариант с тестами по землеустройству, содержащий 25 вопросов. Время, которое отводится на экзамен, составляет 90 минут.

Во время проведения вступительных экзаменов абитуриентам и членам экзаменационной комиссии запрещается иметь при себе и использовать средства связи. Они могут иметь при себе и использовать справочные материалы и электронно-вычислительную технику, разрешенные Правилами приема к использованию во время проведения вступительных экзаменов. Делать любые пометки, которые бы расшифровали авторство работы, запрещается!

Результаты вступительного экзамена оцениваются по 100 бальной шкале. Уровень знаний, умений и навыков поступающего по результатам тестирования заносится в ведомость и подтверждается подписями членов предметной экзаменационной комиссии. Ведомость оформляется одновременно с экзаменационным листом абитуриента и передается в приемную комиссию.

Абитуриент должен набрать не менее 36 баллов, что позволит ему принять участие в конкурсном отборе при поступлении в Луганский государственный аграрный университет. При несогласии абитуриента с полученной оценкой результатов вступительного экзамена, он может подать апелляционную жалобу в день объявления результатов или в течение следующего рабочего дня.

Разработчик:
Заведующий кафедрой землеустройства
Доцент, кандидат географ. наук



Попытченко Л.М.