

УТВЕРЖДЕНО

приказом ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ

от « 14 » 09 2021 г. № 79

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ЛУГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(в новой редакции)**

Луганск
2021

I. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии Государственного образовательного учреждения высшего образования Луганской Народной Республики «Луганский государственный аграрный университет» (далее - Правила) являются локальным нормативным правовым актом Государственного образовательного учреждения высшего образования Луганской Народной Республики «Луганский государственный аграрный университет» (далее - ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ), выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по очной форме обучения в ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ жилое помещение в общежитии. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

1.3. Обучающимся в ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.4. При наличии свободных мест в общежитиях, ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ вправе предоставлять их своим работникам, не имеющим собственной жилой площади. С каждым работником, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

1.5. При наличии свободных мест в общежитиях, ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ вправе предоставлять их отдельным категориям жителей Луганской Народной Республики, перечень которых утвержден соответствующими нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики при условии отсутствия у них собственной жилой площади. С каждым лицом заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

II. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение в студенческое общежитие производится на основании приказа ректора ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ, личного заявления на заселение, ордера и Договора найма жилого помещения в общежитии (далее - Договор).

2.2. Обучающиеся в ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ по очной форме обучения заселяются на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать комнату заведующему студенческим общежитием.

2.3. Договора подписываются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - у директора студенческого городка ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ.

2.4. Вселение в студенческое общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа ректора ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ, ордера, Договора, лично предъявленного паспорта (паспортного документа), а также справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. Решение о предоставлении студенческого общежития семейным студентам рассматривается в индивидуальном порядке.

2.6. При заселении в студенческое общежитие, заселяемые должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, правилам безопасности во время эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования. Инструктаж проводится заведующим общежитием, с обязательной личной росписью заселяемого в специальном журнале.

2.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

III. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. Вход в студенческое общежитие разрешается до 23.00 свободно, а с 23.00 до 6.00 – с записью в специальном журнале причины опоздания.

3.3. Посетители имеют право находиться в студенческом общежитии с 8.00 до 17.00. При входе в общежитие посетитель предъявляет дежурному документ, удостоверяющий личность и регистрирует в книге посетителей. Проживающий в общежитии обязан лично встретить посетителя, после посещения лично его проводить.

3.4. Ответственность за своевременный выход из студенческого общежития посетителей и соблюдения ими настоящих Правил несут проживающие, которые их пригласили.

3.5. Не допускается посещение студенческого общежития лицами без документа, удостоверяющего личность, а также в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

3.6. Проведение в студенческом общежитии каких-либо мероприятий (собрания, вечера отдыха и т.д.) разрешается только с письменного разрешения директора студенческого городка. Все мероприятия должны заканчиваться до 22-00.

IV. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживать в закрепленном за ними жилом помещении на весь срок обучения либо на срок оговоренном в Договоре.

4.2. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из

строю не по их вине.

4.4. Принимать активное участие в решении вопросов, связанных с улучшением жилищно-бытовых условий, оборудование жилых комнат и помещений общежития.

V. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, режим комендантского часа, при условии его действия на территории Луганской Народной Республики.

5.2. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

5.3. Принимать посетителей в отведенное настоящими Правилами время.

5.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в студенческом общежитии и за все виды, предоставляемых дополнительных платных услуг, согласно Договору.

5.5. Принять от заведующего общежитием жилое помещение, при выезде из него сдать заведующему общежитием в состоянии не худшем, чем при принятии.

5.6. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнат, а на кухне - по установленному графику дежурств.

5.7. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

5.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

5.9. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей.

5.10. Экономно расходовать электроэнергию, воду, газ.

5.11. По требованию администрации студенческого общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, документ, предоставляющий право находится в общежитии.

5.12. Обеспечить возможность осмотра жилого помещения администрацией студенческого общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.13. В случае смены замка и при выселении сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения заведующему общежитием.

5.14. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

5.15. Информировать представителей администрации студенческого общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

5.16. При выбытии из студенческого общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия.

5.17. При выезде из студенческого общежития более чем на трое суток письменно предупредить заведующего общежитием о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики. Если обучающийся, проживающий в студенческом общежитии, ночует за его пределами, заранее сообщить об этом дежурному общежития.

5.18. При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение.

5.19. При необходимости, по требованию администрации общежития, освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

VI. Проживающим в студенческом общежитии запрещается

6.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

6.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

6.3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

6.4. Использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы.

6.5. Пользоваться помещением для приготовления пищи (кухней) после 23.00.

6.6. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания осужающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

6.7. Использовать неисправные и самодельные электрические приборы, и приборы, не имеющие маркировки изготовителя.

6.8. Готовить пищу в занимаемом жилом помещении.

6.9. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме-специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

6.10. Курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки,

бенгальские огни, хлопушки и т.п.).

6.11. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

6.12. Организовывать азартные игры и принимать в них участие.

6.13. Выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования.

6.14. Проходить в студенческое общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

6.15. В студенческих общежитиях запрещается:

6.14.1. Хранение и продажа алкогольных напитков, наркотических средств.

6.14.2. Установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития.

6.14.3. Установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания.

6.14.4. Использование в жилом помещении источников открытого огня.

6.14.5. Содержание в студенческом общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц).

6.14.6. Хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

VII. Права и обязанности администрации студенческого общежития

7.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

7.1.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

7.1.2. Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

7.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7.2. Администрация студенческого общежития обязана:

7.2.1. Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.

7.2.2. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

7.2.3. Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в

соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

7.2.4. Заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения.

7.2.5. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с нормами действующего законодательства Луганской Народной Республики.

7.2.6. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

7.2.7. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

7.2.8. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

7.2.9. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

7.2.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

7.2.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

7.2.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

7.2.13. Обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

7.2.14. Обеспечить ежедневный обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

7.2.15. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдении техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

7.2.16. Содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

7.2.17. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

VIII. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует

деятельность старост этажа (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии Луганского государственного аграрного университета.

8.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

IX. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики, Уставом ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ, настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии ГОУ ВО ЛНР «Луганского государственного аграрного университета». Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ.

9.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) расторжение Договора;
- г) отказ в поселении в общежитие на следующий учебный год;
- д) отчисление из ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ.

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) систематического нарушения разделов 5 и 6 настоящих Правил;
- ж) отсутствия, проживающих в общежитии без письменного

предупреждения более двух месяцев;

з) появления в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

и) хранения, распространения наркотических средств;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ;

м) иных случаях, предусмотренных законодательством Луганской Народной Республики.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ.

Х. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ в случаях:

– расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

– отчисления, обучающихся из ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

– по личному заявлению проживающих;

– окончания срока действия Договора найма жилого помещения;

– при отчислении обучающихся из ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ по окончании срока обучения.

10.2. При отчислении из ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ (в том числе при окончании обучения), расторжении Договора, проживающие в общежитии, выезжают из него в течение 5 календарных дней со дня выхода соответствующего приказа.

Разработал:

И.о. директора студенческого городка



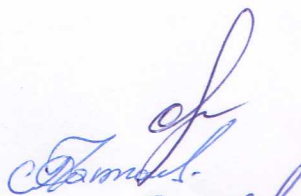
О.Г. Чопей

Согласовано:

Ведущий юрисконсульт

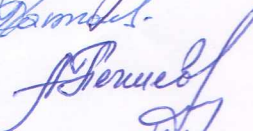
А.С. Овчаров

Первый проректор



С.И. Гнатюк

Председатель ППО сотрудников



А.В. Печеневская

Председатель студенческого самоуправления



Е.А. Живодрובה



Ректор ГОУ ВО ЛНР ЛГАУ
В.П. Матвеев
В.П. Матвеев

Прошито и пронумеровано,
скреплено печатью
9 (девять) листов

А.С. Овчаров
С.И. Гаврилов
А.В. Пилипенко
Е.А. Жуковская